



Nieuwsbrief gangmaker Buurtverbeterplan, Apollostraat & Cliostraat Januari 2025



De laatste gangmaker was op 14 november 2024. Al wandelend door de wijk hebben we samen met de wijkagent de veiligheid in de wijk kunnen beoordelen. In deze nieuwsbrief een terugkoppeling van deze wandeling, de data van de gangmakers in 2025 en nieuws over de Apollostraat, Cliostraat en buurtverbeterplan.

Wandeling door de wijk; thema veiligheid



Op 14 november hebben buurtbewoners, de wijkagent, vertegenwoordigers van de gemeente, bewonersorganisatie 110 Morgen en Habion door de wijk gelopen. Doel; hoe staat het met de veiligheid op straat, onveilige plekken en/of slechte verlichting.



De conclusie was dat het mee viel met de onveilige plekken. Uiteraard waren er wel plekken die aandacht behoeven;

- Op een aantal donkere paden waren de tegels schots en scheef waardoor lopen lastig was (is aan de gemeente doorgegeven);
- Paden waar de verlichting heel slecht was waardoor het een unheimisch gevoel gaf (doorgegeven aan de gemeente).
- Bij de garage boxen Achillesstraat zit aan de voorzijde wel een verlichtingspunt maar achterin is het erg donker en dus onveilig (zie foto). Habion bekijkt de mogelijkheden voor een extra verlichtingspunt.

Ook in 2025 zullen we weer een gangmakerswandeling organiseren.

Overzicht gangmakers 2025

In 2025 organiseren de gemeente, bewonersorganisatie 110 Morgen en Habion 1 x 8 weken weer de gangmakers. Vanwege diverse nieuwjaarsrecepties is de gangmaker in januari vervallen. Daarom deze nieuwsbrief.

Noteer de volgende gangmakers alvast in uw agenda:

Datum en Tijd	Locatie
6 maart 2025 om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
1 mei 2025 om 19.30 uur	Wandeling vanaf de wijkwinkel
25 juni 2025 om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
20 augustus 2025 om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
16 oktober 2025 om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
4 december 2025 om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia

Als u zich aanmeldt bij meedenken.110morgen@habion.nl krijgt u de uitnodiging per mail. Voor meer informatie zie de website: 110morgen.habion.nl

Waar staan we met de Nieuwbouw Apollostraat?

Er ligt een concreet plan voor de nieuwbouw Apollostraat. Hoe staat het nu met de bezwaren en wat is het vervolg? Hieronder zetten we het kort op een rij;

- Van 4 juli t/m 14 augustus 2024 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Een ieder kon positieve en negatieve zienswijzen (reacties) voor het plan Apollostraat indienen.
- De gemeente heeft alle reacties beoordeeld en een 'zienswijzenrapport' opgesteld.
- Dit 'zienswijzenrapport' is gedeeld met alle bewoners die een zienswijze hebben ingediend.
- De conclusie van de gemeente is dat de ingediende zienswijzen ongegrond zijn.
- De gemeente heeft Habion op 23 december 2024 de omgevingsvergunning verleend.
- Dit betekent dat Habion met de aannemer aan de slag kan met de voorbereidingen die voor de bouw nodig zijn.
- We gaan uit van de start bouw rond de zomer van 2025.



Leuk om te vermelden dat de belangstelling voor het wonen in de nieuwbouw Apollostraat groot is! Je kunt je nog niet inschrijven, maar velen geven al aan dat ze hier heel graag willen wonen en zich ook actief in willen zetten. Daar zijn we erg blij mee.

Campagne woningzoekenden

Misschien heeft u er al over gehoord. In Rotterdam zijn woningcorporaties, waaronder Habion, met een campagne gestart om woningzoekenden een gezicht te geven. Een kalender,



samengesteld met de persoonlijke verhalen van 365 woningzoekenden, legt een jaar vol uitgestelde dromen en levens vast. De kalender en de bijbehorende campagne vormt een dringende oproep aan beslissingsmakers om actie te ondernemen tegen de wooncrisis.

In de wijk 110 Morgen zetten we een belangrijke stap met de vernieuwing van de wijk. De resultaten daarvan gaan we de komende jaren allemaal zien.

Wijkhub

De wijkhub Hilleegersberg aan het Minervaplein is 22 januari geopend! Aan belangstelling geen gebrek; op alle 3 de openingsmomenten was het superdruk en gezellig in de wijkhub. De wijkhub is een plek waar iedereen naar binnen kan lopen met vragen aan de gemeente en welzijnsmedewerkers. In de Wijkhub zit ook een van de drie Huis van de Wijklocaties waar gro-up Buurtwerk werkt en activiteiten organiseert.

Hoe fijn dat de Gemeente, Bewonersorganisatie 110 Morgen en Habion allemaal op loopafstand van elkaar zitten.



Wijkhub is geopend!

Stand van zaken Cliostraat

Neusa Lopes is vanuit Habion de contactpersoon voor de herhuisvesting van de bewoners. Neusa heeft aangegeven dat 2/3 van de bewoners al een andere woning heeft gevonden met ondersteuning van Habion of op eigen initiatief.

Gapph is de organisatie die de leegstaande woningen beheert en zorgt voor nieuwe, tijdelijke bewoners. Zij selecteren de nieuwe tijdelijke bewoners zorgvuldig om overlast te voorkomen en om bewoners te vinden die zich inzetten voor de buurt.

De eerste stappen, ter voorbereiding van de nieuwbouw, zijn gezet. In het voorjaar komen we hierop terug bij de mensen in de buurt.

Wil je je ook inzetten in de buurt 110 Morgen?

De bewonersorganisatie 110 Morgen kan altijd nieuwe vrijwilligers gebruiken! Wil je je inzetten? Meldt je aan bij de bewonersorganisatie 110 Morgen! Dit kan via: info@bo110morgen.nl of bellen naar: **010-418 86 90** (op werkdagen van 9:00 – 12:00).

Volgend overleg

Dit is op 6 maart, 19.30 uur in Arcadia

Een agenda met tijden voor de onderdelen buurtverbeterplan, Apollostraat en Cliostraat ontvangt u eind februari.

We zien u graag op de volgende Gangmakersavond!