



Nieuwsbrief gangmaker Buurtverbeterplan, Apollostraat & Cliostraat

12 september 2024



Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat en de Cliostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws.

Drie onderwerpen met tijdsaanduiding op de agenda

Naast de nieuwbouw Apollostraat en het Buurtverbeterplan is nu ook de Cliostraat als onderwerp aan de gangmakers toegevoegd. Omdat wellicht niet iedereen is geïnteresseerd in alle onderwerpen, geven we op de agenda aan hoe laat ieder onderwerp wordt besproken.

Buurtverbeterplan

Buurtpreventie

Deze keer was er een uitgebreide presentatie over 'Buurtpreventie'. Buurtpreventie betekent dat er actieve bewoners als extra oren en ogen rondes door de wijk lopen en ondersteuning bieden bij acties en evenementen. Zij doen meldingen over de buitenruimte en verdachte zaken en overlast. Ze hebben een adviserende / waarschuwende rol. Ze krijgen trainingen hiervoor en hebben contact met professionals. Ze zijn met minimaal 6 mensen en lopen minimaal 1 x in de week een ronde. Zie verder de presentatie in de bijlage.

Vanuit de Bewonersorganisatie 110 morgen wordt wel geschouwd in de wijk, maar er is geen buurtpreventie groep. Bewonersorganisatie 110 Morgen gaat kijken of er mogelijk een combinatie is te maken met Buurtpreventie.

Een oproep aan allen: zet de **MeldR app in je telefoon en doe een melding op deze app als je iets ziet, overlast hebt of iets wilt melden**. Het is heel belangrijk dat je het meldt als er iets is zodat de instanties ook een beeld krijgen hoe de wijk erbij staat.

Wijkhub

Ronald van Wingerden van de Gemeente Rotterdam geeft aan dat momenteel gewerkt wordt aan de opening van de wijkhub Hillegersberg. Een plek waar bewoners, naast 14010 of andere digitale kanalen, naar binnen kunnen lopen met vragen aan de gemeente en

welzijnsmedewerkers. De wijkhub komt aan het Minervaplein. De planning is dat eind oktober, begin november de werkzaamheden van de verbouwing afgerond zijn. Er zal nog een formele opening worden georganiseerd. De gemeente gaat hier samen met Grow Up haar intrek nemen aan het Minervaplein. Hoe fijn dat de Gemeente, Bewonersorganisatie 110 Morgen en Habion allemaal op loopafstand van elkaar zitten.

Actieve bewonersgroepen

Andre Roest en Jan Piereweijer geven vervolgens aan wat er allemaal binnen de wijk wordt opgepakt en hoeveel actieve bewonersgroepen er zijn. Super fijn dat men zich hiervoor inzet! Maar we kunnen altijd nieuwe mensen gebruiken; **wil je je inzetten? Meldt je aan bij de bewonersorganisatie 110 Morgen!** Dit kan via: info@bo110morgen.nl of bellen naar: **010-418 86 90** (op werkdagen van 9:00 – 12:00).

Nieuwbouw Apollostraat

Procedure

Op 14 augustus is de ter inzagelegging afgelopen. Zoals toegezegd is de ter inzage termijn vooraf, middels een extra nieuwsbrief, kenbaar gemaakt. Er zijn zowel positieve als negatieve zienswijzes ingediend. Het is nu aan de gemeente om dit door te nemen en te behandelen. Afhankelijk van de doorlooptijd hiervan wordt de start bouw bepaald. Vooralsnog houden wij de huidige planning zoals eerder aangegeven aan; start bouw in voorjaar 2025.

Ideeënboek erfafscheiding

Helaas is er niemand vanuit de Cassandrastraat aanwezig om iets terug te koppelen vanuit de bewoners over de gewenste voorkeuren m.b.t. de erfafscheiding. Op 23 mei 2024 zijn bewoners uitgenodigd om hierover mee te praten en afgesproken is dat de bewoners zelf nog het ideeënboek met elkaar doornemen en voor de zomer terugkoppelen welke erfafscheiding de voorkeur heeft. Habion zal contact opnemen.

Oproep werkgroep veiligheid

Wederom wordt gevraagd wie mee wil denken over het veilig houden van de omgeving bij de nieuwbouw Apollostraat (parkeren, entree, openbare ruimte etc). Twee bewoners hebben zich aangemeld. Mocht u bij het lezen van dit verslag ook belangstelling hebben? Laat het weten via apollostraat@habion.nl.

Project Cliostraat

Huisbezoeken

Neusa Lopes is vanuit Habion de vaste contactpersoon voor de huisbezoeken. Neusa heeft aangegeven dat al 21 bewoners een andere woning hebben gevonden met ondersteuning van Habion of op eigen initiatief. De Cliostraat bewoners krijgen ook regelmatig een nieuwsbrief met informatie en de laatste stand van zaken.

Gapph is de organisatie die de leegstaande woningen beheert en zorgt voor nieuwe, tijdelijke bewoners. Zij selecteren de nieuwe tijdelijke bewoners zorgvuldig om overlast te voorkomen en om bewoners te vinden die zich inzetten voor de buurt. Inmiddels zijn er vijf woningen weer tijdelijk verhuurt.

De eerste stappen, ter voorbereiding van de nieuwbouw, zijn gestart.

Volgend overleg

Dit is op 14 november, 19.30 uur in Arcadia

De aanwezigen hebben aangegeven dat het goed is om weer een keer breed in de buurt aan te geven dat deze gangmaker er is en dat we nu een nieuwe indeling hebben op vaste tijdstippen; buurtverbeterplan, Apollostraat en Cliostraat.

We zien u graag op de volgende Gangmakersavond! Een agenda ontvangt u nog.