



Nieuwsbrief Apollostraat & Buurtverbeterplan 8 februari 2024



Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Op de goedbezochte bijeenkomst van donderdag 8 februari hebben we de bezwaren van een groep bewoners gehoord, de aanpak bij de Cliostraat toelicht en diverse zaken uit de wijk besproken. Lees hier het verslag.

Bewoners actiegroep

De vergadering begon anders als anders omdat er veel mensen binnen kwamen die via een facebook oproep waren geattendeerd op deze bijeenkomst. De meeste mensen waren nog niet eerder op een gangmaker aanwezig geweest. De oproep kwam van enkele bewoners die het niet eens zijn met de vorm van het huidige plan (2 gebouwen evenwijdig aan de Apollostraat; strokenbouw) en dit kenbaar wilden maken. Ze hebben de argumenten gedeeld waarom ze het hier niet mee eens zijn; ze willen blokken haaks op de Apollostraat omdat je dan meer ruimte tussen de blokken hebt en er minder problemen met veiligheid en verkeer zou zijn. De bewoners zijn van mening dat hun plan beter is voor het behoud van het groen en voor het zicht van de bewoners van de Cassandra- en Apollostraat.

De aanwezige vertegenwoordigers van Habion, de bewonersorganisatie 110 Morgen en de Gemeente hebben aangegeven dat 1,5 jaar geleden een heel uitgebreid participatietraject is gestart waarbij een ieder mee kon denken en doen. Er is ook in de hele wijk meermaals een oproep gedaan om langs te komen. Velen hebben dit gedaan en daar is huidig ontwerp mede uit voortgekomen. Daarnaast heeft stedenbouw van de gemeente ook aangegeven dat de strokenstructuur een essentiële voorwaarde is. Dit is dan ook verder uitgewerkt en 1x8 weken via de gangmakers kon een ieder zich hiervan op de hoogte stellen en zijn/haar mening geven. De vergunningsaanvraag is inmiddels ingediend.

Er komt nog een formeel moment om in te spreken / zienswijzen in te dienen, voor zowel voor- als tegenstanders. Zodra hierover meer bekend is, wordt dit gecommuniceerd.

De groep gaf ook aan dat ze het verwarrend vinden dat we een overleg hebben waarin zowel de nieuwbouw Apollostraat als het Buurtverbeterplan wordt besproken. Dit hebben we heel bewust gedaan omdat de bouw niet los staat van de veiligheid, het openbare groen, de leefbaarheid/samenleven bewoners, verkeersveiligheid en openbaar vervoer in de wijk. We maken altijd een agenda waarin beiden zijn vermeld. In de toekomst zullen we dit nog strakker gaan doen met vermelding van de tijden wanneer wat wordt besproken. Iedereen blijft welkom om mee te denken. Ook deze groep.

Stand van zaken project Apollostraat

- Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen Apollostraat
- Er is nog geen duidelijkheid over de ter inzage termijn van de Gemeente
- We willen in klein comité in gesprek over veiligheid parkeerterrein; (camera's-slagbomen-hekwerk- betaald parkeren etc.) wie geeft zich hiervoor op? Aanmelden kan via apollostraat@habion.nl. Een bewoner heeft zich al aangemeld.
- Gesprekken over terrein afwerking + ontmoetingsruimte volgen nog op een later moment.
- De wensen over de zorg zijn opgehaald. We gaan op wijkniveau met zorgorganisaties in gesprek over de mogelijkheden en kansen.

Overige projecten 110 Morgen / Buurtverbeterplan

- Cliostraat; bewoners zijn begin februari schriftelijk geïnformeerd en op 8 februari uitgenodigd voor een bijeenkomst over het voornemen tot sloop van de Clioflat. Er waren ruim 60 mensen aanwezig. Habion heeft toegelicht waarom het niet mogelijk is om de Clioflat te renoveren en dat sloop- nieuwbouw de beste optie is. Zodra de peildatum is vastgesteld kunnen de bewoners stadsvernieuwingsurgentie krijgen en hebben ze recht op een verhuiskostenvergoeding. Er is iemand speciaal aangetrokken om de bewoners in de Clioflat hierin te ondersteunen: Neusa Lopes. Zij gaat de komende tijd bij iedereen op huisbezoek. Er is een vraag over het sociaal statuut, hoe dit wordt opgesteld. Er is al een sociaal statuut dat geactualiseerd moet worden. Bewoners van de Cliostraat kunnen zich aanmelden voor de klankbordgroep om mee te denken. De Huurdersvereniging wordt hier ook bij uitgenodigd.
- Vraag over de zonnepanelen op de Gerrit Spronkersflat. Er zijn 80 panelen op het dak gelegd, maar er is geen bewonerscommunicatie over geweest. Dit is jammer en zal Habion in overleg met de bewonerscommissie alsnog oppakken. De zonne-installatie is al wel in bedrijf. Uitgangspunt is om zoveel mogelijk elektra van de algemene ruimtes duurzaam op te wekken en zo min mogelijk terug te leveren aan het net. Er liggen 80 panelen op het dak, deze leveren gemiddeld theoretisch circa 26.500 kWh per jaar op. Het elektraverbruik van algemene ruimtes bedraagt circa 72.000 kWh per jaar, dus circa 1/3 gaan we duurzaam opwekken.

Een bewoner van de Gerrit Spronkersflat geeft aan dat er veel onrust was na het schietincident in de omgeving. Het is fijn om in het vervolg na zo'n incident iets te organiseren voor de bewoners om de onrust wat weg te nemen (actie: oppakken met de woonconsulent en de bewonerscommissie). Ook wordt aandacht gevraagd voor het gevaar van de Jasonweg dat als een racebaan wordt gebruikt. Vanwege hulpdiensten zijn drempels niet mogelijk, kijken naar andere mogelijkheden om de snelheid van auto's hier te beperken.

Graag aandacht vanuit BVP voor:

- Fietspad; van Minoshoek tot Minervaplein; veel vuil, glas en asfalt is kapot op diverse plekken. Graag bij meldpunt doorgeven en Ronald van Wingerden geeft het ook door bij de gemeente.
- Aandacht voor het openbaar vervoer; vanaf 20.00 uur is het OV slecht in de wijk, vallen bussen uit.

Terugkoppeling bewonersoverleg Cassandrastraat van 1 februari (niet besproken op de gangmaker)

- Er heeft een overleg plaats gevonden met 4 bewoners van de hoeken Cassandrastraat gelegen aan het Apolloveld. De aandachtspunten zijn;
 - erfafscheiding tussen Habion en de privé tuinen
 - overlast van de parkeerplaats (uitstoot auto, lichten auto's en geluid)
 - hoe om te gaan met de biodiversiteit en de invulling van het groen
 - inkijk vanuit de galerij op de tuin.

Afgesproken;

1. om een ideeënboek te maken met alternatieven erfafscheiding ; hoe je de thema's licht, veiligheid, geluid, kosten, esthetisch en stank kunt benaderen. Welk groen is geschikt om uitstoot en geluid van auto's te minimaliseren? Is een overkapping op de parkeerplaats een idee? Welke hoogtes en materialen zijn voor deze erfafscheiding geschikt?
2. Dura zal een Ecoloog inschakelen zodra we met de verdere groen invulling aan de slag gaan.
3. Er zal een doorsnede tekening worden gemaakt met de zichtlijnen vanaf de galerijen naar de privé tuinen en de bezonnings- en schaduwstudie zal worden uitgebreid met tijdstip 17.00 en 19.00 uur, met en zonder nieuwbouw (wel met schutting).

Habion zal in maart de toegezegde stukken bespreken met de 4 bewoners.

Vragen naar aanleiding van de gangmaker 14 december 2023;

- Balkonhekken dienen spijlen te blijven, naast hogere kosten heeft glas een heel andere uitstraling (en wordt erg warm op je balkon).
- Voorkomen lekstrepen op betonnen betonranden balkon; Dura heeft dit in onderzoek.

Volgend overleg is op: 28 maart 2024, 19.30 uur in Arcadia