



Nieuwsbrief Apollostraat & Buurtverbeterplan december 2023



Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Op de goedbezochte bijeenkomst van donderdag 14 december 2023 bespraken we de stand van zaken rondom het project Apollostraat en het buurtverbeterplan. Ook brainstormden we samen over buurtbrede zorg, die kan leiden tot een Buurtverbeterplan voor de zorg. Lees hier het verslag.

Stand van zaken project Apollostraat

Het definitief ontwerp is vastgesteld door Habion.

Er lopen op dit moment twee vergunningenprocedures. Door onder andere capaciteitsproblemen bij de gemeente is er sprake van wat uitstel. Om tijdwinst te boeken, lopen beide procedures parallel aan elkaar. Beide procedures lopen 26 weken. Mogelijkheid tot inzage start pas nadat de gemeente enkele stappen heeft gedaan. Een en ander betekent dat de



procedures in juni 2024 kunnen worden afgerond. We verwachten met de bouwwerkzaamheden te kunnen starten in de zomer van 2024. U hoort daar nog over van ons. Uiteraard volgt het moment (tussen maart en juni 2024) waarop zienswijzen kunnen worden ingediend ook nog. En dat mogen ook positieve zienswijzen zijn.

De artist impressions die worden getoond zijn volgens sommige aanwezigen te mooi om waar te zijn. Toch is dit een getrouw beeld van hoe het gaat worden, inclusief een lichtere steen dan waarin eerst werd voorzien. De steen is lichter op verzoek van de gemeente.

De ruimte aan de achterkant van het gebouw is beperkt. Dat komt ook omdat er rekening is gehouden met de eisen van Stedenbouw om een brede groenstrook aan de Apollostraat te creëren.

We gaan bekijken of de schutting die als afscheiding fungeert met de huizen aan de Cassandrastraat groen kan worden, bijvoorbeeld met gebruik van hедера.

Op de vraag of de maatvoering van het gebouw is opgelegd door de gemeente is het antwoord, dat we zelf kaders (bepaalde maatvoering, woonkeur, moet financieel haalbaar) hebben en ons houden aan de maximale omvang zoals die door de gemeente is aangegeven. Daar wijken we uiteraard niet vanaf. We blijven binnen de hoogte van 14 meter. Dit past gewoon op de locatie.

Over de suggestie waarom we niet gaan voor het plan van 45 eengezinswoningen kan Habion kort zijn: "Die plannen zijn er wellicht geweest, maar zijn bij de start van de gesprekken door Habion met de buurt nooit een optie geweest. Habion heeft toen aangegeven voor een maximaal aantal woningen te gaan die passend zijn in de huidige bestemmingsplan contouren, zie de kaders die toen zijn meegegeven. Bovendien stond er eerder een gebouw als dit, maar dan lelijk en massief. Het wordt nu veel mooier. We gaan zeker nog met omwonenden in gesprek over de veiligheid rondom het gebouw".

We gaan meer woningen bouwen (namelijk 75) dan de 45 waar in een ver verleden over is gesproken. Dat heeft te maken met de enorme behoefte aan betaalbare woningen in Rotterdam en in het bijzonder in 110Morgen.

Ook de rondgestuurde flyer "Geen Apolloflat" wordt besproken, zowel voor- als tegenstanders van deze actie stellen vragen. Het bewonersplatform geeft aan "not amused" te zijn met deze actie en de "teggengeluiden" die zij vernemen, zeer gering zijn.

We gaan nog over drie zaken met belangstellenden in gesprek: (1) de terreinafwerking (beplanting, schuttingen enzovoort), (2) de veiligheid (gaan we bijvoorbeeld met camera's werken, komt er een slagboom bij de parkeerplaatsen?) en (3) de mogelijkheden tot ontmoeting in het gebouw.

Verdere vragen

- Gaan jullie een uitgang creëren via de Amazonelaan of Orestespad? Hier is met de gemeente over gesproken, maar afgewezen.
- Is het een idee om alleen bewoners te laten parkeren? Goeie suggestie
- Moet je betalen voor parkeren als bewoner? Weten we nog niet. Er zijn diverse opties, Je kunt in elk geval nooit iedereen tevreden stellen. We moeten roeien met de ruimte die we hebben
- Is het wie het eerst komt het eerst maalt? Is parkeren wel alleen voor bewoners nieuwbouw? Parkeren gaat nog verder uitgewerkt worden.
- Wordt er rekening gehouden met zorgtaken in het gebouw? Het is een gebouw voor zelfstandig wonen. Geen zorggebouw. Lichtere zorg kan altijd worden geboden. We gaan met u ook kijken naar wijkbrede zorg.
- Komt er een ontmoetingsruimte voor bewoners zelf? Ja, niet voor de wijk.
- Wordt er geheid of geschroefd. Omwonende vraagt dit vanwege wateroverlast. Er wordt geschroefd waarschijnlijk.
- Hoe breed is de kopse kant? Aan de Amazonelaan is deze ongeveer 14 meter.

- Komen er 2 of 3 typen woningen? Er komt een type voor sociale huur en twee voor middenhuur.
- Kan het traliewerk op de balkons vervangen door glas. Dat is visueel beter, wel duurder. We kijken daarnaar .
- Kan de balkonrand anders. Die zien er al heel snel smoezelig uit. Dat kun je zien in de Ajaxstraat. Kijken we naar.

Stand van zaken Buurtverbeterplan

Er is een rondgang geweest door de buurt met Habion en de groenbeheerder gemeente met betrekking tot groen dat bestaat uit zaailingen en onkruid, groen dat geen kwaliteit heeft en gras aantast. Ook is gekeken naar bomen die hinderlijk zijn voor de wooncomplexen. De gemeente zal met Habion afstemmen hoe we de kwaliteit kunnen verbeteren en het verwilderde groen kunnen verwijderen. In 2024 zullen de boomvakken in de Achillesstraat beplant worden en wordt ook gekeken naar slechte begroeiing van de boomvakken in de Cliostraat.



Er komt een Wijkhub voor Hillegersberg in 110 morgen aan het Minervaplein, waar bewoners met vragen aan de gemeente kunnen binnenlopen. Of voor een gesprek met bijvoorbeeld de wijkagent, collega's van de gemeentelijke diensten, de welzijnspartij. Momenteel gaan we aan de slag met de inrichting, daarnaast zijn we in gesprek met de partners in de wijk om te kijken wie er ook gebruik van gaan maken. Dat is nog niet bepaald. De wijkraadsleden zullen er ook gebruik van gaan maken. Een Wijkhub is een wijkkantoor en bedoeld voor laagdrempelig contact met de gemeente. Je kunt er geen paspoorten etcetera halen. De bewoners reageren enthousiast met applaus. Samen met de speeltuin voor kinderen en jongeren met hun ouders als ook Arcadia Plaza voor volwassenen en ouderen vormt de Wijkhub een laagdrempelige voorziening in de wijk voor bewoners.

De bewonersorganisatie heeft een plan ontwikkeld voor vergroening Minervaplein. Binnen de gemeente is daar nog geen geld voor en is het plan gemaakt om van eventuele subsidies gebruik te kunnen maken. Jan Pierweijer licht dat nader toe. Ronald van Wingerden geeft aan dat het plan ook bij de gemeente naar voren wordt gebracht en waardoor heel misschien in komende jaren wel budget gereserveerd kan worden. Daar is geen zekerheid over maar door het maken van het plan en een raming staat het inmiddels wel op de ambitielijst van de gemeente en wordt het jaarlijks meegenomen bij de afwegingen van stedelijke prioriteiten. Overigens zal dat plan dan nog volledig getoetst moeten worden aan de gemeentelijke eisen vanwege stedenbouwkundige voorwaarden en voorwaarden rond onderhoud en beheer van de buitenruimte.

Vragen:

- Komen de plantenbakken op Minervaplein terug? Doe een bewonersinitiatief is de suggestie en het onderhoud van de bakken dan samen oppakken.
- Tip over postcodeloterij. Is daar iets mee gedaan? Zij kunnen ondersteunen. Dat ligt er nog.

Brainstorm in groepjes over buurtbrede zorg

Het derde deel van de bijeenkomst was gereserveerd voor een gesprek over de zorgwensen voor de wijk 110Morgen. We worden allemaal ouder. Ook in deze wijk gaat de gemiddelde leeftijd omhoog. We weten ook dat bij een ouder wordende



bevolking en een krappere wordende arbeidsmarkt, zorg niet meer vanzelfsprekend altijd bij de hand is. We moeten met elkaar dus slimme manieren bedenken om op de nieuwe situatie in te spelen. Zo is iedereen toch verzekerd van passende zorg als dat nodig is. Uiteindelijk willen we met elkaar een Buurtverbeterplan Zorg maken. Hieronder de opbrengsten van de brainstorm:

- Niet naar verpleeghuis
- In eigen huis blijven: wel hulp van de zorg en mantelzorg
- Buren goed kennen
- Mantelzorg lastig, veel mensen werken nog
- Geen verplichtingen
- Idee van nu red je zelf maar!
- Veel eenzaamheid
- Kwaliteit van zorg naar beneden
- Zelf kunnen kiezen wie je helpt, sommige mensen maken misbruik van de hulp, doen dan zelf niets meer
- Mantelzorg moet tijdelijk zijn, je moet een adempauze hebben
- Inzetten van robotisering, (medicatie, entertainment, hondje)
- Maatschappelijke dienstplicht inzetten, goed betaald
- Niet te afhankelijk van je kinderen
- Eerder euthanasie
- Zorg meer betalen
- Zorgpersoneel opleiden, laat kinderen zelf kiezen
- Bewegen, fitness
- Zorgfaciliteit in bekende locatie
- Wijkzorghuis
- Samenredzaamheid, elkaar helpen, burenhulp
- Verzorgingshuis 2.0
- Begeleiding bij dementie
- Alleen samen
- Veilig: opsluiten versus vrijheid
- Veilige woning, bijvoorbeeld bij koken
- Vrijwilligers nodig
- Hospice in de wijk
- Betaalde zorg en vrijwilligers
- Vorm van deskundigheid bij vrijwilligers
- Signalering burenhulp en sociaal netwerk
- Gecombineerd wonen, goedkoop wonen in combinatie met hulpverlening
- Jongeren en ouderen (stage, zakgeld project)
- Gezond blijven, acties opzetten
- Naar buiten kunnen, veiligheid
- Wie wonen er in de wijk
- Maatjes project
- Zo lang mogelijk thuis, die dus ook levensbestendigheid is. In de vorm van bijv knarrenhofjes, waardoor zorg iets makkelijker efficiënt.
- Zorg nodig in geval van dementie, licht kan nog thuis, wat als het zwaarder wordt?
- Mogelijkheid hebben om zelf je levenseinde in de hand te hebben
- Mantelzorg van kinderen is lastig, die wonen tegenwoordig meestal niet om de hoek.
- Maaltijden en boodschappen diensten beschikbaar

- Schoonmaakdiensten beschikbaar
- Zo lang mogelijk zelfstandig blijven
- Woningen en omgeving toekomstbestendig
- Coördinatie tussen Habion, zorg, verpleeghuizen, gezondheidscentra en huisarts
- Wijkhub ook toegankelijk voor mantelzorg
- Buddies
- Voldoende activiteiten, o.a. beweging, yoga, wandelingen
- Hulp bij eventueel levenseinde wens en palliatieve zorg
- Gezond eten
- Bestaande 55 plus woningen, zoals Ajaxstraat en Palamedesstraat op de begane grond, bij vrijkomen van woning. Ruimte creëren voor zorgmedewerkers= korte lijntjes
- Bestaande 55 plus woningen nog meer aanpassen door middel van handgrepen in de toilet en douche
- Eventueel in bestaande 55 plus woningen, Ajax en Palamedesstraat ontmoetingsruimte, kan nl als signaal dienen, als je iemand mist in de groep van horen zeggen en dan actie ondernemen om erger te voorkomen. Dus met elkaar een oogje in het zeil houden. Sociale contacten.
- Bijeenkomsten houden voor wijkbewoners: voorhulpmiddelen (waar aanvragen, wie vergoeden, waar haal je info) huishoudelijke hulp en wijkverpleging
- Cursus valpreventie laten organiseren ook met fysio, of verpleegkundigen van bijvoorbeeld Laurens
- Preventief gezondheid zijn, blijven, bloeddruk meten, cholesterol
- Bewegen met wijkverpleging en begeleiding fysio

Kortom een mooie avond

Het was weer een mooie en goede avond. De opkomst blijft elke 8 weken weer goed. Dank allemaal voor jullie inzet in het afgelopen jaar. We zien jullie graag weer in het nieuwe jaar. Neem vooral een buurman of buurvrouw mee naar de volgende Gangmakersavond.

De volgende Gangmakersavond is
donderdag 8 februari
19.30 in huis van de wijk (arcadia)

*Voor iedereen hele fijne dagen met elkaar,
Tot ziens in het nieuwe jaar!*