



Nieuwsbrief Gangmakersavond Buurtverbeterplan en Apollostraat 3 mei 2023



Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Hierbij het verslag van 3 mei 2023.

Veiligheid in de wijk en hoe te melden

Lies van Pelt van de gemeente Rotterdam neemt een ieder mee in de acties van de gemeente op het gebied van Veiligheid;

- Het blijkt dat velen niet goed weten waar klachten gemeld moeten worden. Om die reden heeft de directie veiligheid van de gemeente een nieuwe flyer gemaakt; **meldt overlast in de omgeving**. Hierin staat precies bij wie je voor welke overlast moet zijn. Deze flyer is breed verspreid in de wijk en op diverse plekken verkrijgbaar.
- De boa's zijn vandaag aanwezig voor alle vragen van aanwezigen.
 - Een bewoner meldt dat sommige kinderen last hebben van groepen jongeren bij de voetbalkooi. De boa's gaan hierop letten.
 - Ook wordt gevraagd of het veldje bij de speeltuinvereniging voor voetbal gebruikt kan worden. Dit is al mogelijk tijdens openingstijden van de speeltuin.
 - Graag op de auto's letten die op het Minervaplein komen, die horen hier niet te komen.
 - Veel brommers en fietsers op de stoep, gevaarlijk als je de winkel uitloopt.
- 8 mei is de lenteschoonmaak gestart. Op 9, 10 en 11 mei vinden diverse schoonmaakacties plaats, van een schouw tot een pop up milieupark. Een flyer is huis aan huis bezorgd.



Met opmerkingen [TJ1]: Van de Gemeente?



Inrichting Minervaplein en groene wijk

Ronald van Wingerden van de Gemeente Rotterdam licht toe dat we via de weg van de duurzaamheid hopen iets te kunnen regelen voor het Minervaplein. Via de bewonersorganisatie gaan we bekijken of het toch mogelijk is om wat budget te krijgen voor vergroening, standplaatsen en waterberging. Klein beginnen en langzaam laten groeien door ook subsidies aan te vragen. In september als directie en de wethouders in de wijk zijn kunnen we dit bespreken. Als mensen mee willen doen, meldt je hiervoor aan.



Wat betreft de markt; een pilot op zuid is helaas mislukt. Er waren te weinig bewoners die er gebruik van maken. Een markt op Minervaplein zal ook lastig zijn. Maar we gaan wel onderzoeken wat het kost als we 4 standplaatsen hebben en waar we dan allemaal rekening mee moeten houden. De gemeente gaat geen standplaatshouders zoeken, dit moeten bewoners zelf doen.

Plan Apollostraat

Tot op heden hebben we het veel gehad over de gebouwworm en de positie van de woonblokken, vandaag laten we ook beelden zien van de buitenzijde.

We zitten nu in de fase van voorlopig ontwerp met 2 woonblokken. In blok 1 zit de ontmoetingsruimte. Verder is er een scootmobiel- en fietsen berging op de koppen. Parkeren zit op het achterterrein. We hebben 3 woningtypes. Op de begane grond heb je een woning met een terrasje. Op 22 maart is een klein groepje bewoners bijeen geweest om met de architect over architectuur te bespreken. Jurgen Reichard van A3 architecten laat via een presentatie zien wat dit heeft opgeleverd, waarbij ook rekening wordt gehouden met eisen van Stedenbouw en Welstand t.a.v. de stempelwijk. Belangrijke aandachtspunten:

Hou het simpel, niet teveel verspringen met gevels en we zorgen voor lichte kleuren. Balkons zijn open, maar door de schuine plaatsing van platte strippen voorkom je inkijk op de balkons en is er wel privacy.

Veel van de aanwezigen zijn enthousiast over het huidige voorstel en de architectuur. Een bewoner die er tegenover woont is het er niet mee eens.

Planning

We zitten nu in de afronding fase voorlopig ontwerp, werken toe naar definitief ontwerp. De invulling van de tuin, het achter gebied met parkeren en de ontmoetingsruimte gaan we nog bespreken met bewoners..

We lopen met de start bouw die gepland stond voor februari 2024, iets uit naar maart / april. De Bouwtijd is circa 1,5 jaar.

Aanpak overige complexen

Ton Jansen van Habion geeft aan dat er rond de bouwvak duidelijkheid is over de aanpak van de volgende locaties ; renovatie of sloop nieuwbouw. We gaan eerst de bewoners van de complexen zelf informeren. Het duurt zo lang omdat we heel goed naar de samenhang van de panden en wat de effecten hiervan zijn, moeten kijken. Wij doen ons best om snel duidelijkheid te geven.

Een aantal mensen geeft aan dat het parkeren lastig blijft. Actie: stand van zaken checken mbt lege plekken in de parkeergarage is (**Actie Habion**)

Bewonersorganisatie 110 morgen, Gemeente Rotterdam, Habion

Ter informatie; binnenkort vinden graafwerkzaamheden plaats om te kijken waar de bestaande funderingspalen exact zitten. Hierover wordt nog een brief verspreid.

Roringdag op 17 juni: doe allemaal mee!

Jan Pierweijer meldt dat er op 17 juni een heel spektakel gaat plaatsvinden. De bewonersorganisatie 110 morgen heeft in samenwerking met andere wijkpartners een groot programma voor de hele wijk in elkaar gezet. Je kunt de hele dag van alles doen en genieten voor zowel kinderen en ouderen. Er zijn springkussens, een podium met artiesten etc. En vergeet de loterij niet; als het gaat lukken is de eerste prijs een weekendje naar Barcelona

Wil je meehelpen? Iedereen is welkom, meldt je aan in de wijkwinkel.

Openbaar vervoer

Lijn 4 en lijn 8; moties zijn ingediend. Gemeenteraad heeft voor gestemd en brengen nu adviezen uit naar de metropoolregio.

De volgende gangmakers zijn gepland op:

- 29 juni om 19.30 uur
- 21 sept om 19.30 uur
- 19 oktober om 19.30 uur