



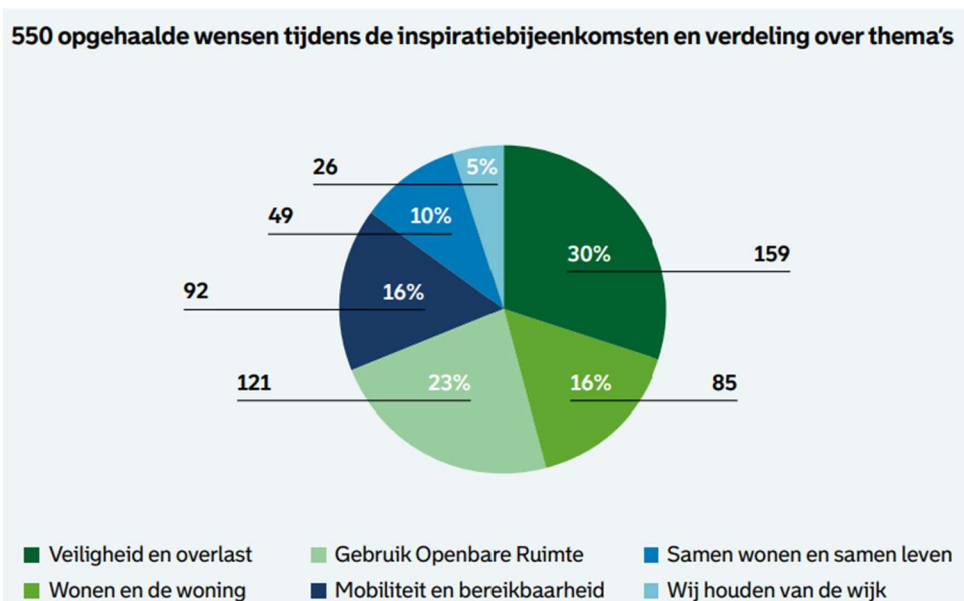
# Verslag Gangmakerbijeenkomst; wandeling door de buurt *Buurtverbeterplan en Apollostraat* van 21 september 2023



**Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Hierbij het verslag van de gangmakerbijeenkomst van 21 september jongstleden.**

Met een opkomst van ongeveer 20 mensen was de gangmaker van donderdag 21 september naar volle tevredenheid. We hebben een wandeling gemaakt. Hieronder een korte weergave van de wandeling en de voortgang van het project aan de Apollostraat.

**Hoe staat het met het Buurtverbeterplan?  
Wat hadden we ook weer opgehaald in november 2021?**



## Thema van deze avondwandeling was veiligheid en de voortgang van de plannen van het Minervaplein

### Minervaplein:

Jan heeft kort de tekeningen toegelicht en hebben naar de busparkeerplekken gekeken. Door aan elke kant 1 busluis te maken ipv 2 is er veel meer ruimte voor vergroening. Ook is de wens om het fietsen op het plein te ontmoedigen. De voormalige architect van het plein gaat in ieder geval een voorlopig ontwerp maken op basis van de input van de bewonerssessie. Habion zal bij de verbouwing van het kantoor de rand aan de buitenkant vergroenen met planten. Helaas is de subsidie die de Bewonersorganisatie 110 Morgen had aangevraagd voor het plein, niet gehonoreerd. Er wordt een nieuwe poging gedaan.

### Veiligheid en Overlast (30% van de wensen)

**Veiligheid:** Samen met de bewoners en de wijkagent hebben we een rondje door de wijk gemaakt. Er is gekeken naar verlichting, rommel op straat. En het gevoel van veilig.

De buurt ziet er opgeruimd uit, met af en toe wat vuil naast de containers. Het groen is goed bijgewerkt. De straten blijven natuurlijk verzakken, maar ook daar blijft men aan werken.

De verlichting was helemaal goed. Alleen bij terugkomst op het rijtje van de winkels is het wel een beetje donker.

Kortom iedereen was eigenlijk heel tevreden.

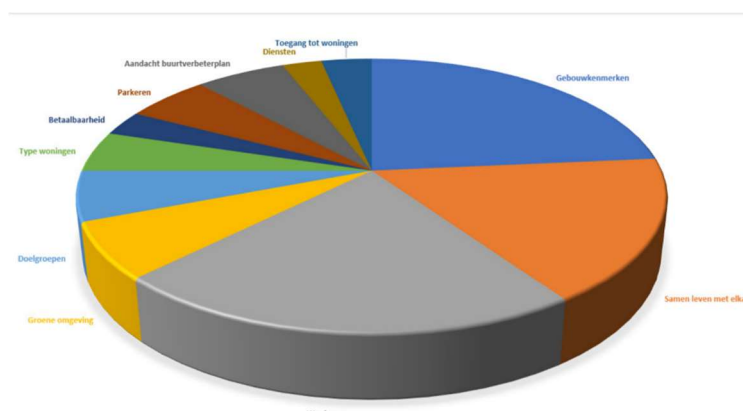
Paar aandachtspunten;

- Schoonmaken van diverse fietsenboxen
- Bij de uitrit parkeergarage naast het kantoor van Habion is niet helder aangegeven dat er auto's uit kunnen komen.
- Bestrating loopt niet door; onduidelijke situatie
- Vuilcontainer bij Habion vaker legen, waait nu weg en leidt tot rommel op straat.
- Diverse verzakkingen op straat; onhandig voor scootmobiel.



## Hoe staat het met de ontwikkeling aan de Apollostraat

Wat hadden we ook weer opgehaald in april 2022?



## Het laatste nieuws

Apollostraat;

- Voor de procedure zie ook de laatste nieuwsbrief waarin dit beschreven is. Voor de ontwikkeling aan de Apollostraat moeten we 2 procedures doorlopen; • één procedure om invulling te geven aan het bestemmingsplan • één omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen.
- Nota van uitgangspunten (nodig voor de 1e procedure) is gereed.
- Welstand overwegend positief, enkele opmerkingen worden nu verwerkt.
- Gaat parallel lopen; indienen 2x procedures en formele besluitvorming Habion.
- Verwachting Start bouw april / mei 2024

Overige locaties;

- Helaas nog geen duidelijkheid
- Proces toelichten.
- Onderbouwing via onderzoeken loopt
- Besluitvorming Habion en interne opdracht = nov – dec.
- Bewoners van betreffende complex worden zelf geïnformeerd. Sociaal plan bespreken.
- Daarna Gemeente / stakeholders en wijkbewoners geïnformeerd via gangmaker.

## Proces en planning Apollostraat

Binnen het huidige bestemmingsplan is de procedure Uitwerkingsplan van toepassing. Start bouw zal naar verwachting het 2e kwartaal 2024 zijn.

### Volgende gangmakersbijeenkomsten (elke 8 weken)

Tijd: 19.30-21.30

Locatie Huis van de wijk, kantoor Habion of wandelen. In de uitnodiging volgt de locatie

- Donderdag 14 december 2023
- Donderdag 8 februari 2023
- Donderdag 4 april 2023
- Donderdag 30 mei 2023

*Vooraan op de nieuwsbrief staat een QR code die u meteen op de website van 110 morgen brengt waar alles nog eens te rug te lezen is.*

Graag zien we u de dan,  
Bewonersorganisatie110 morgen, gemeente Rotterdam en Habion.