



Nieuwsbrief Gangmakersavond Buurtverbeterplan en Apollostraat 9 maart 2023



Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Hierbij het verslag van 9 maart.

Ontwerp nieuwbouw Apollostraat (presentatie is meegestuurd)

Er waren 2 gasten vanavond voor toelichting op de nieuwbouw, architect Jeroen Bestman en Bob Buskens van aannemer Dura Vermeer. Met een presentatie wordt teruggekeken naar de laatste maanden en laat Jeroen zien wat de stand van zaken nu is. De twee gebouwen zijn verder uitgewerkt, met beide entrees gelegen aan de zuidzijde van de gebouwen met direct daarnaast de gemeenschappelijke fietsen- en scootmobielstalling. De module ontmoeten heeft een plekje gekregen direct naast de entree van blok 1. En er is zoveel mogelijk groen toegevoegd in de omgeving. Bewoners kunnen, in een later stadium, meedenken over de invulling van het groen. Wilt u dat, laat het ons weten.

verder wordt er aangegeven wat er met de gemaakte opmerkingen en vragen uit vorige gangmakers avonden is gedaan, wat is meegenomen en waar zijn we nog mee bezig.

Zoals eerder afgesproken komt er een werksessie over de architectuurstijl deze staat gepland op woensdag **22 maart om 10.00 uur**, op het kantoor van Habion aan het Minervaplein. Als u hierbij wilt zijn kunt u zich opgeven bij Ank Sneekes, mail a.sneekes@habion.nl

Vragen, zijn er nog vragen?

De volgende vragen werden door de bewoners gesteld:

Wat is de parkeernorm?

De parkeernorm die geëist wordt, wordt gehanteerd. De maatvoering van de parkeervakken zijn volgens de daarvoor geldende normen en omdat de auto's tegenwoordig groter zijn ook iets groter geworden.

Hoe zit het met de bergingen?

Er wordt in de woning een kleine berging gemaakt en er is een collectieve fietsenberging. Er was een opmerking dat een tweede toilet niet nodig is. Ton gaf aan dat bij het ophalen van de wensen juist een 2e toilet wenselijk is.

Is de planning een jaar vertraagd?

Nee. Start bouw eerste kwartaal 2024.

Krijgen de bewoners uit de eigen wijk voorrang in de toewijzing?

We proberen zoveel droomstroming uit de wijk. Dit komt ook uit de wensen die we destijds hebben opgehaald. Hierover vinden gesprekken met de gemeente plaats.

Wat is de planning voor de andere gebouwen, zoals de Icaris en Achilles?

De komende maanden wordt daar meer duidelijk over, waarbij altijd eerst de bewoners van deze gebouwen geïnformeerd worden voordat het breder gecommuniceerd wordt.

Onderzoek op locatie

Graag maken wij er u op attent dat er op dinsdag 21 of woensdag 22 maart sonderingen op de locatie aan de Apollostraat worden gemaakt. Met een klein voertuig zal er op de kavel onderzoek gedaan worden naar het draagvermogen van de grond. Dit om het funderingssysteem te kunnen bepalen. Deze werkzaamheden zullen geen (geluid-)overlast veroorzaken.

Buurtverbeterplan

Ronald van Wingerden geeft een terugkoppeling van wat er momenteel actueel is bij de gemeente. Er is een nieuwe wijkraad. Deze heeft afgelopen maanden een wijkvisie ontwikkeld en een jaaractieplan 2023 opgesteld. Alle acties uit het buurtverbeterplan zijn verwerkt in de plannen van de wijkraad. En de stedelijke diensten hebben akkoord gegeven op alle acties voor 2023. Dat is goed nieuws. Dit wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Er zijn wel twee aandachtspunten:

- Voor 2023 is de financiering van de Speeltuin geregeld. Om te voorkomen dat we ieder jaar opnieuw financiering moeten regelen en om de Speeltuin echt een vaste plek te geven voor kinderen, jeugd en hun ouders willen wij de Speeltuin onderdeel laten worden van het Huis van de Wijk (als dependance van Arcadia). Daarvoor worden momenteel samenwerkingsafspraken gemaakt en moeten de financiële gevolgen duidelijk worden gemaakt. Dit moet duidelijk zijn vóór 2024.
- Vergroening van Minervaplein en eventuele voorzieningen voor waterberging in combinatie met ruimte voor activiteiten op het plein. Dit is echt een buurtwens die we stedelijk onder de aandacht hebben gebracht. Omdat nog onbekend is of er een stedelijk programma beschikbaar is die dat kan financieren, is de vergroening nog onduidelijk. De verduurzaming van het plein zou goed passen bij de beoogde renovaties en nieuwbouw en het van het gas gaan van de wijk in de toekomst.

Overige zaken:

- De Minervalaan en de Amazonelaan zullen net als de Achillesstraat in 2024 worden aangepakt (stoepen weer egaliseren).
- De gemeente zal in de Orpheusstraat reparaties waar nodig aan het straatwerk gaan verrichten.
- Op verzoek van Habion zal de gemeente samen met Habion kijken of het groen rond de Orpheusstraat verbeterd kan worden.

- Er is door de Metropoolregio een rapport uitgebracht over een toekomstbestendig tramnetwerk. Hierin staan de tramlijnen 4 en 8 ter discussie. De Metropoolregio is een regionaal bestuursorgaan waarin naast Rotterdam andere gemeenten deelnemen in de regio Rotterdam-Den Haag. Beslissingen worden in de Metropoolregio genomen en niet binnen de gemeente Rotterdam. Rotterdam is één van de gemeenten. De wijkraad Hillegersberg heeft twee drukbezochte avonden voor de bewoners georganiseerd in Plaswijckpark en in de Oranjekerk. De reacties worden verwerkt in een advies van de wijkraad aan de wethouder om mee te nemen naar de Metropoolregio.

Een reis naar de gemeente: iets voor u?

De gemeente biedt bewoners mogelijkheden om meer kennis te maken met het functioneren van het gemeentebestuur. Veel bewoners van Hillegersberg zijn georganiseerd en weten de wegen naar en functioneren van gemeentebestuur wel, maar tegelijkertijd hebben wij in onze wijk ook genoeg bewoners die dat niet weten of het ook gewoon leuk vinden om er eens kennis mee te maken. Het is een leuke laagdrempelige manier om kennis te maken met uw gemeente.

Alle informatie over het reisbureau is te vinden op de website van de gemeente Rotterdam:

<https://www.rotterdam.nl/reisbureau-stadsluisteren010>

Op 23 maart vindt de eerstvolgende reis naar de gemeenteraad plaats. Wilt u mee? Stuur een mail aan stadsluisteren010@rotterdam.nl en meld je aan!

Kennismaking met Paul van Wijk (landschapsarchitect van Minervaplein)

Omdat Paul is betrokken geweest bij de ontwikkeling/inrichting van het Minervaplein is hij door bewoner Hans Post gevraagd om eens wat creatieve ideeën te geven aan de bewoners voor de verbetering van het Minervaplein. De visie van Paul en collega's is dat de mensen centraal staat en meedenken met plannen. Er zijn veel mogelijkheden om in zo'n groene wijk een goed plan te maken. Paul heeft wat suggesties getekend. De presentatie is ter inspiratie meegestuurd. Paul wordt bedankt voor zijn vrijwillige en creatieve bijdrage. De presentatie is meegestuurd.

Reuring in de wijk op 17 juni

Jan Pierweijer benoemd twee activiteiten in de wijk waar bewoners aan kunnen deelnemen:

- Op woensdag 22 maart wordt er een schouw in de wijk gelopen. Start om 19.30 uur. Vanaf 19.00 uur inloop met koffie bij de wijkwinkel. Jan roept de bewoners op om mee te lopen.
- Op 17 juni grote dag in de wijk. Samen met het Oranjefonds, Grow Up, Habion, gemeente en BO- 110-Morgen.

Op 4 plaatsen in de wijk gaan activiteiten plaatsvinden: in Plaza Arcadia, sportveldje aan de Ajaxstraat, de speeltuin en op het Minervaplein. Zet de datum vast in de agenda en er komt nog een speciale krant uit met het volledige programma. De meeste activiteiten zullen zijn van 10 uur tot 15.00 uur, alleen op het Minervaplein tot 17.00 uur met een grootse afsluiting.

De volgende Gangmakersavond:

Deze is op WOENSDAG 3 mei.

Let op locatie dit keer: Kantoor Habion Minervaplein 1.