



# Nieuwsbrief Gangmakersavond Buurtverbeterplan en Apollostraat 12 januari 2023



Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws.

## 1. Buurtverbeterplan; prioriteiten voor 2023

In vier groepen is besproken welke thema's uit het buurtverbeterplan prioriteit krijgen in 2023.

### Tafel 1

- *Thema wonen*  
Klachten over de Orionflats; deurdrangers die niet werken, lampen kapot, stank in de hal, slecht schoonmaakbedrijf. De balkons geven bij een sterke wind indringende fluittonen. Daarnaast zijn er persoonlijke klachten van bewoners van de Ismenestraat m.b.t. waterschade, lekkage en schimmel die niet goed zijn opgelost.
- *Parkeeroverlast* Orionstraat: auto's staan waar het niet hoort of in het gras waardoor geparkeerde auto's niet goed weg kunnen komen.
- *Veiligheid*; dealen in het parkje bij de Parkflat. In het algemeen ervaart men geen onveiligheidsgevoel. Mooie relatief veilige wijk.

### Tafel 2

- *Thema Veiligheid en parkeren*  
Op aantal plekken in de wijk is het onveilig, bushokje is gesloopt. Probleem met deelscooters die overal staan en verkeerd geparkeerde auto's bij de Minoshoek. Als je er iets van zegt krijg je een grote mond. Meer camera's in de buurt is ook gewenst.
- *Wonen*: toewijzingsbeleid c.q. een toelatingscommissie waarbij motivatie gesprekken worden gevoerd met mensen (waarom kom je hier wonen en wat kun je bijdragen) is gewenst.
- *Samenwonen en Samenleven*: het is belangrijk om elkaar beter te leren kennen in de wijk. In de Minosflat is het lastig om contacten te leggen.

### Tafel 3

- *Thema veiligheid en overlast*, Hangjongeren van 12-18 jaar. Vuil bij de Apollostraat blijft liggen. Mensen van buiten de wijk storten vuil omdat ze er hier niet voor hoeven te betalen. Er zijn zorgen dat kinderen worden geronseld voor de criminaliteit en er wordt te hard gereden in de wijk (Jasonweg en Apollostraat).
- *Wonen*: Lekkage en vochtige woningen (Jan Pierweijer heeft lijst)
- *Openbare ruimte*: veel plassen/water in de openbare ruimte

### Tafel 4

- *Thema Veiligheid*  
Onveilig gevoel 's avonds, geluidloze vervoersmiddelen op stoepen, parkeren.
- *Openbare ruimte*: verzakken van de straat

Alle punten worden doorgegeven aan de gemeente, politie, Habion of anderen om aan te pakken. De volgende suggesties zijn gedaan / afspraken gemaakt;

- Ronald en Lies van de Gemeente geven aan dat zij in willen zetten om langs de deuren te gaan en een enquête voor veiligheid te houden.
- Blijf alles melden via de app of bel naar de politie, doe dit echt!
- Alle woonklachten worden met Woonservice besproken en er wordt contact opgenomen m.b.t. de individuele klachten. De communicatie moet beter in 2023!
- De veiligheidsschouw die een keer is gedaan werd als positief ervaren. Idee om een nulmeting te doen en dit vaker te organiseren vanuit de bewonersorganisatie.
- Groepje opzetten om de toewijzing goed op te pakken

## 2. Architect Paul van Wijk

Hans Post heeft een leuke mededeling. Hij had onlangs een afspraak met Paul van Wijk, de oorspronkelijke architect van het Minervaplein. Paul heeft een speciale kijk op groen. Zo gaat hij nu een nieuw project doen bij het eiland Brienoord met de invloed van de getijden. Paul wil zeker een keer komen om ideeën te spuien. Hans zal in overleg Paul een keer voor een gangmaker uitnodigen.

## 3. Bijpraten over de planning nieuwbouw Apollostraat

Ton Jansen (Habion) geeft aan dat we vandaag geen tekeningen gaan zien, maar ingaan op de planning. Het is niet altijd voor iedereen duidelijk waarom het zo lang duurt en wat er dan allemaal gedaan moet worden. Ton heeft een uitgebreide planning gemaakt waarin exact wordt aangegeven wat de procedurele stappen zijn richting gemeente, wat nodig is om met Dura tot een ontwerp te komen en welke momenten bewoners actief betrokken worden.

Deze planning zullen we verder niet uitgebreid beschrijven, maar is in te zien op de website <https://110Morgen.Habion.nl>. Ga naar het onderdeel Gangmaken.

Deze planning (onder voorbehoud) gaat uit van de start uitvoering in februari 2024. We blijven binnen de bestemmingsplan contouren van de Gemeente, er gaan 2 procedures lopen, 1x art. 12 procedure en 1x Omgevingsvergunning. De intentieovereenkomst met Dura is nu omgezet in een ontwikkelovereenkomst, gebaseerd op het model van 2 gebouwen (Corridor en poort waren al afgevallen).

Opmerkingen / vragen;

- Een aantal bewoners geeft aan dat zij twijfels hebben over de veiligheid aan de achterkant van het gebouw, waar het parkeren komt. Ton geeft aan dat dit alle aandacht krijgt van de architect en dit nog op de gangmaker terugkomt.
- Een ieder wordt gevraagd om zich alvast aan te melden voor een van de onderwerpen die we met bewoners samen verder gaan uitdiepen; architectuurstijl, terrein en tuinindeling, ontmoeten en zorg.
- Kan het heien gevolgen hebben voor de woningen die eromheen staan? Ton geeft aan dat de heimethode met een constructeur wordt besproken. Bij twijfel wordt een nulmeting gedaan door een beëdigd expertisebureau om de bouwkundige staat van de omliggende gebouwen vast te leggen. Medio '23 is hier meer informatie over beschikbaar.
- Is de nieuwbouw voor ouderen of gemixt? Wij bouwen in de Apollostraat specifiek voor ouderen (het kan zijn dat we een paar woningen aan jongeren toewijzen, dat gaan we nog bekijken) om ook doorstroming in de wijk te bevorderen. De wijk is verder gemixt m.b.t. doelgroepen.