



# Verslag Gangmakersavond Buurtverbeterplan en Apollostraat 17 november 2022



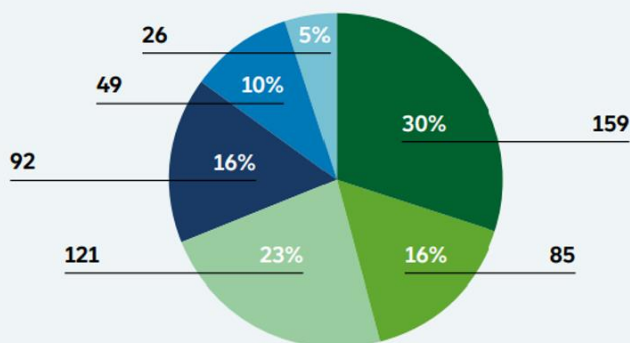
Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Hierbij het verslag van de gangmakerbijeenkomst van 17 november 2022.

Met een opkomst van de vaste groep was de gangmaker van donderdag 17 november wederom een succes. Het is fijn om elke 8 weken weer even bij te praten en van gedachten te wisselen. Mocht u denken dat lijkt mij ook een goed idee, kom dan op de volgende gangmakers avond. Elke 8 weken en iedereen is welkom. Hieronder een samenvatting van alle acties uit het buurtverbeterplan en de stand van zaken over de ontwikkeling van het nieuwbouw project aan de Apollostraat.

## Hoe staat het met het Buurtverbeterplan?

Wat hadden we ook weer opgehaald in november een jaar geleden?

550 opgehaalde wensen tijdens de inspiratiebijeenkomsten en verdeling over thema's



- Veiligheid en overlast
- Gebruik Openbare Ruimte
- Samen wonen en samen leven
- Wonen en de woning
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Wij houden van de wijk

### **Nieuws over het Buurtverbeterplan**

Ronald geeft een korte terugkoppeling: Achillesstraat wordt voorzien van extra groen. Wethouder wijken op bezoek gehad en hij was onder de indruk van de bewonersorganisatie en de betrokkenheid van bewoners en samenwerking. Het voortbestaan van de speeltuin was spannend met de nieuwe welzijnsorganisatie. De speeltuin willen we onderdeel laten worden van het Huis van de Wijk. In de speeltuin kun je dan dingen voor jongeren organiseren. Het overzetten naar het Huis van de Wijk vraagt een aparte financieringsvorm, maar dan is het in de toekomst wel geborgd. De samenwerking met bewoners, gemeente en welzijnsorganisatie moet nu verder vorm krijgen. De speeltuin blijft open en dat is het belangrijkste!

### **Nieuwe wijkraad ingesteld**

Voor 1 december moet het wijkactieplan in concept bekend zijn. We halen dit nu op. Alles in het BVP is overgenomen. In het wijkakkoord komt ook een straataanpak, alles wordt integraal bekeken. Armoede, gezondheidszorg etc. komen dan allemaal samen.

### **Veiligheid**

110 morgen wordt vaak 110 zorgen genoemd. Kijken hoe we met oud en nieuw om kunnen gaan, waar op letten. In dit gebied wonen veel bewoners geconcentreerd die 'rugzakje' hebben, psychische problemen etc. Dit leidt vaak tot onveiligheid, als de Rotterdamwet hier niet van toepassing wordt verklaard, dan gaan we ermee aan de slag. Toewijzing hiervoor van belang, hoe doe je dit goed om mensen hier te laten wonen zodat je dit goed kunt doen. Wijkwethouder komt over een jaar weer om te kijken wat er beter is geworden, hij gaat wel helpen het komende jaar als we beleidsmatig vastlopen.

### **Minervaplein**

Hoe te vergroenen en duurzamer maken. En hoe krijgen we het geld hiervoor? Het staat als project op de lijst bij stadsontwikkeling en wordt meegenomen in het wijkakkoord. Liefst willen we andere inrichting; voor activiteiten, markt plek. Voorkomen dat scooters en brommers dwars erover heen gaan. En er ligt een waterberging, daardoor piekbelasting op het riool verminderen om wateroverlast te voorkomen. Dit biedt ook vergroening en verkoeling. Bewoners zijn aangehaakt hierbij en denken mee.

### **Buitenruimte**

Met André Roest van de bewonersorganisatie is periodiek overleg met stadsbeheer erbij. Signaleren waar wat gedaan moet worden.

### **Jan Pierweijer**

Spreekuur met de wijkagent, data nog prikken. Deze komen op de website en hangen op het raam bij de bewonersorganisatie. Er is een presentje in de wijkkrant; 30 december kan iedereen 4 gratis oliebollen komen halen. Om elkaar te ontmoeten en een praatje te maken. Bij het ophalen van de wensen kwam duidelijk naar voren dat mensen elkaar willen leren kennen. Dit is misschien een kleine stap. De overgebleven oliebollen zijn voor de voedselbank. Oliebollen komen van het zwarte plasje.

### **Arco Stolk de wijkagent**

Samen met Ellen van den Heuvel van Habion is er een spreekuur in Arcadia. Veel mensen komen langs. We gaan in de rest van de wijk ook spreekuur houden bij de bewonersorganisatie. Als ze langskomen ondernemen ze daarna actie.

We hebben een groot gebied dus lastig om het goed te bezetten. Blijf meldingen doen. Vuurwerk; aantal mensen worden ieder jaar bezocht. Het heeft echt de aandacht. Wat kunnen we doen; surveilleren wordt gedaan. **Heeft bellen nu zin? Ja**, want agenten in burger lopen hier ook. 0900-8484 bellen.

Altijd bellen! We noteren de meldingen, maken plattegrond van de wijken waar zwaartepunt ligt en maken dan keuzes waar ze op in moeten zetten. Zoveel mogelijk vermelden overal! Brief naar alle huurders sturen hierover vanuit Habion en op de site van 110 morgen zetten.

We zijn zichtbaar aanwezig en ook in burger en ook studenten die we invliegen. **Geen meldingen, geen druk en worden er geen mensen ingezet, dus blijf melden!!!**

Met woonconsulenten gaan we langs probleemgevallen om druk uit te oefenen en maken dossiers op. Groot dossier en veel overlast kunnen tot uitzettingen leiden.

Mensen die problemen veroorzaken zitten we bovenop, huisbezoeken etc. Als je een nieuwe kans krijgt bezoek ik (wijkagent) ze om ze te spreken.

### Vraag; Argonautenweg

Auto handhaving op strook waar je moet je scootmobiel moet lopen. Als voorbeeldfunctie moet je dit niet doen, altijd aan de wet houden. Jan zal bij Handhaving dit eens aan de orde brengen dat je dit niet op die manier moet doen.

### Voorbeeld uit de groep

Bouw een klein hokje / gebouwtje; deze meneer loopt hier voor onze veiligheid. Met sociale dienst etc rouleren. Coördinatie en vaste plek waar je altijd iemand hebt, die daar laten werken. Dit werkt in Spanje goed; zichtbaarheid van iemand die er is werkt, die op de wijk letten en op strategisch punt zitten. Mensen met uitkering hierop actief zijn is mooi. Iets om te onderzoeken; mensen die mee willen denken in kleiner gesprek oppakken? We hadden zo'n iemand in de wijk kwam er uit de groep / verder over doorpraten. Buurtpreventie wordt gefaciliteerd door de gemeente en is ook een optie aldus Ronald. In Delfshaven buurtmoeders actief. Jan pakt het verder met de bewonersorganisatie op om te kijken wat ze hiermee kunnen.

Samenvattend; melden heeft zin. Kijken met bewoners of we kunnen rondlopen of andere dingen doen. Verkeersveiligheid ook combineren met veiligheid.

### Plan voorbeeld

#### Chris

Onuitvoerbaar door gemeente gezegd. Ronald wil er wel naar kijken.

#### Fred

Aandacht voor Argonautenweg; racebaan, verlichting slecht. Arco geeft aan dat we continue kijken waar we het op in moeten zetten.

### Nieuws over de Apollostraat

Tijdens de laatste gangmakers op 22 september zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten door de Gemeente getoond. Samen met de input uit de werkateliers heeft A3 Architecten alle gegevens en uitgangspunten verzameld en verwerkt in 4 modellen. Er is op 22 september een oproep gedaan aan belangstellenden om in klein comité mee te denken met de architect over de voorliggende voorstellen. Dit vond plaats op 3 november. De architect en stedenbouwkundige van de Gemeente waren hier ook bij aanwezig. Enkele gemaakte opmerkingen;

- let op de bezonning als je de woningen ook de hoek om laat gaan (een van de modellen)
- let op de verkeerstromen die er plaats kunnen vinden naar achtergelegen parkeerplaats en bij entree van de woongebouwen.

- is er te spelen met volumes; op een plek van het gebouw hoger en op een andere plek lager? de gemeente heeft de strokenstructuur uitgebreid toegelicht. Gevraagd is of de gemeente een extra onderbouwing kan geven, de gemeente zal dit nog op papier zetten of presenteren.

### Hoe verder?

Samen met stedenbouw en de gemeente werken we het plan weer verder uit. Volgende gangmaker verwachten we weer meer informatie te kunnen laten zien en zullen we aangeven wat er met de opmerkingen is gedaan. Ook de financiële haalbaarheid heeft de volle aandacht, we hebben goede hoop dat dit gaat lukken.

### Planning

Er komt een nieuwe omgevingswet. De ingangsdatum is uitgesteld naar 1 juni 2023. Dit geeft ons de mogelijkheid om de procedure conform planning uit te werken. Start bouw zal in het eerste kwartaal 2024 plaatsvinden.

### Vragen

Weten we waar de oude funderingspalen staan? Er stond een gebouw en als het gesloopt wordt is het niet mogelijk de palen uit de grond te halen. Deze kunnen echter wel in de weg zitten voor de nieuwe palen. Het oude palenplan hebben we uit het archief gehaald en houden hier rekening mee bij het opstellen van het nieuwe palenplan

Veiligheid parkeerterrein aan de achterkant; wat is hier de oplossing voor? Ton Jansen van Habion geeft aan dat het een terecht punt is om rekening mee te houden. Willeke geeft aan dat veiligheid een belangrijk aandachtspunt is in het buurtverbeterplan, we gaan hier dus mee aan de slag. Bijvoorbeeld aandacht voor toegankelijkheid, licht etc.

Het was wederom een nuttige avond!

We wensen iedereen mooie feestdagen en een goed begin van het nieuwe jaar, hopelijk tot ziens op 30 december bij de oliebollen. Neem de tegoedbon uit de wijkkrant mee!



**Noteer alvast in uw agenda of geheugen:**

**12 januari 2023 19.30 Gangmakersavond  
in huis van de wijk,  
tot ziens!**