



Nieuwsbrief Gangmakerbijeenkomst Van 22 september 2022

Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en voorgenomen nieuwbouw aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Op donderdag 22 september hebben we elkaar ontmoet in Arcadia, het Huis van de Wijk. Met een groep van ongeveer 40 buurtbewoners bespraken we daar achtereenvolgens de voortgang van het Buurtverbeterplan en de vorderingen die we maken met de ontwikkeling aan de Apollostraat.

Gangmakersgroepen Buurtverbeterplan

We hebben onder andere gesproken over de acties en activiteiten voor het Minervaplein en Markt, Speeltuinvereniging en de Veiligheid, openbaar vervoer, energiekluuser, spreekuur wijkagent en planning en aanpak van de woningen. Samengevat:

- Stadsontwikkeling heeft het Minervaplein op de lijst gezet als pilot om mee te doen voor nieuwe plannen voor het plein, meer leefbaar en groen en eventueel een markt. Het zijn kleine stapjes en we worden op de hoogte gehouden.
- Het voorstel om de buslijn aan te passen met een extra lus wordt meegenomen voor het nieuwe vervoersplan 2024. De metropoolregio is aan zet.
- Bewoners kunnen een energiekluuser aanvragen via de bewonersorganisatie. Dit kan individueel mogelijke besparingen op energie opleveren.
- Het spreekuur met de wijkagent is gestart, 1x per maand op dinsdag. Op kantoor bij de bewonersorganisatie. Bewoners kunnen een individueel gesprek krijgen. Op 18 oktober en 15 november van 10.00 uur tot 11.00 uur.
- Habion gaat de komende jaren woningen aanpakken. Eind 2023 ligt er een concreet plan voor de complexen uit de bouwjaren '50. Bewoners van de desbetreffende woningen worden daarover eerst zelf geïnformeerd. De evaluatie van de Orpheusstraat wordt meegenomen. Mensen met individuele vragen kunnen terecht bij het kantoor van Habion.



Nieuwbouw Apollostraat

Ook de plannen voor de Apollostraat kwamen uitgebreid aan de orde. Ontwikkelaar aannemer Dura Vermeer gaf een presentatie over de stand van zaken. Om iedereen even helemaal bij te praten werden de uitgangspunten en voorwaarden van het begin van het werkatelier nogmaals getoond. Ook de verschillende modellen die door de omwonenden zijn bedacht en op de terugkomdag zijn gepresenteerd passeerden de revue.

Speciaal voor deze gelegenheid was de Stedenbouwkundige van de Gemeente Rotterdam uitgenodigd en werden de uitgangspunten en richtlijnen vanuit Stedenbouwkundige hoek getoond en toegelicht.

Stedenbouw vindt het belangrijk de strokenstructuur van de wijk terug te laten komen aan de Apollostraat. Daarnaast is een groene strook van 3 à 6 meter aan de Apollostraat zeer gewenst om kwaliteit te geven aan het dwarsprofiel van de Apollostraat. Hiermee ontstaat er een noord – zuidverbinding van het groen.

Tot slot laat A3 Architecten het resultaat zien van de laatste studies waarbij zoveel als mogelijk rekening is gehouden met de verzamelde informatie.

Er zijn vier modellen getoond die ook door Welstand in een vooroverleg worden beoordeeld.

- Model 2 gebouwen met 72 woningen
- Model 2 gebouwen + met 80 woningen
- Model poort met 74 woningen
- Model corridor met 80 woningen.

Hierna is er een tekening getoond die laat zien dat individuele bergingen op de begane grond niet wenselijk zijn. Er ontstaan hierdoor veel blinde gevels, dit geeft een onvriendelijk en onveilig gevoel op straatniveau. Samen met de Gemeente wordt een en ander verder uitgewerkt om te komen tot een voorkeursmodel.

Dura laat verder weten nog in overleg met de Gemeente te zijn over de te volgen procedure. De parkeerdrukmeting is afgerond, de gegevens dienen nog verwerkt en geanalyseerd te worden.

Vervolgens is aan de groep aanwezigen een reactie gevraagd. Men vond het jammer dat de modellen die eerder in de werkateliers zijn gemaakt, niet helemaal passen binnen stedenbouw. Na een gesprek over de huidige modellen sprak men een voorkeur uit voor het model van de architect waarbij er 2 gebouwen zijn getekend. Er is afgesproken dat een groep belangstellenden mee gaat denken met de architect. Op de volgende gangmakers wordt het vervolg hiervan besproken. Heeft u belangstelling neem dan contact met ons op via deze mail?

De presentaties sturen we mee met deze mail en zijn ook terug te lezen op de website (ook via de QR code op deze nieuwsbrief).

Aangegeven is verder dat we in overleg zijn met de Gemeente over de toewijzing / doorstroming in de wijk. Diverse bewoners hebben op de gangmaker aangegeven graag te willen doorstromen. De komende maanden gaan we ook een geïnteresseerdenlijst maken.

Op de vraag om de gangmakersavonden te splitsen in een editie met het buurtverbeterplan en een met de nieuwbouw hebben we besloten om dit niet te doen. Omdat veel zaken te maken

hebben met elkaar. Denk aan veiligheid, overlast, doorstromen etc. En in de toekomst met meerdere plannen is het ook belangrijk om de samenhang te blijven zien voor de wijk 110 morgen. Het was weer een mooie avond met veel betrokkenheid van de buurt. En fijn dat er weer veel actieve bewoners waren. Tot over 8 weken en neem vooral uw buurvrouw of buurman mee.

Volgende Gangmakersbijeenkomsten (elke 8 weken)

- 17 november 2022, 19.30 uur, locatie volgt
- 12 januari 2023, 19.30 uur, locatie volgt
- 9 maart 2023, 19.30 uur, locatie volgt

Graag tot de volgende bijeenkomsten,

Bewonersorganisatie110 morgen, gemeente Rotterdam en Habion.