



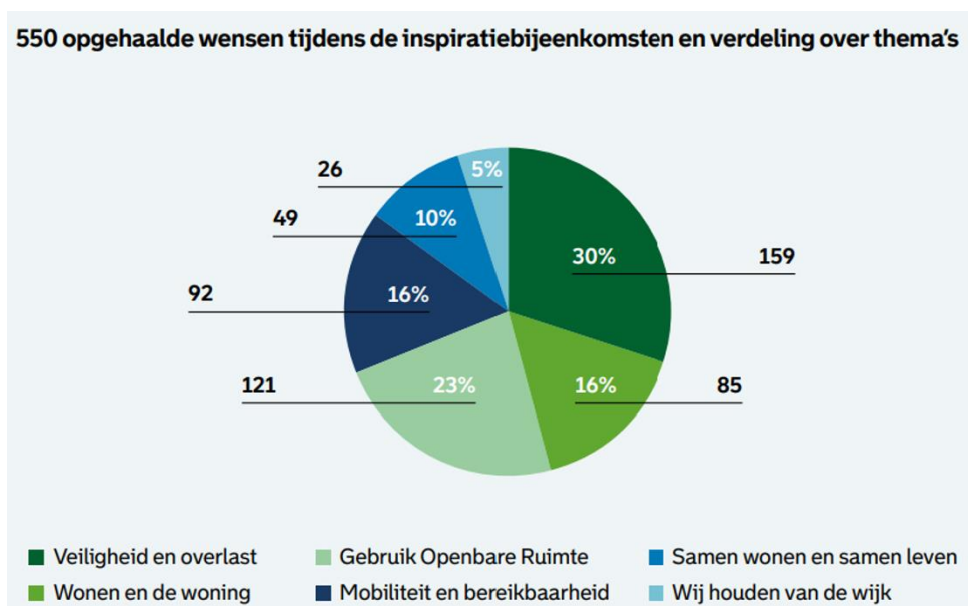
# Verslag Gangmakerbijeenkomst *Buurtverbeterplan en Apollostraat* van 28 juli 2022



**Elke 8 weken praten we elkaar bij over het buurtverbeterplan en het project aan de Apollostraat. Dit kan digitaal, via een bijeenkomst of op een andere leuke manier. Zo houden we elkaar op de hoogte en geen nieuws is ook nieuws. Hierbij het verslag van de gangmakerbijeenkomst van 28 juli jongstleden.**

Met een mooie groep van ongeveer 15 personen en goed gesprek was de gangmaker van donderdag 28 juli, ondanks vakantieluwte, een regelrecht succes. De mensen kwamen ook niet voor niks. Er is de afgelopen 8 weken namelijk best het een en ander gebeurd, zowel vóór als achter de schermen. Diverse onderwerpen zijn toegelicht en er werden veel vragen gesteld. Hieronder een samenvatting van alle acties uit het buurtverbeterplan en de stand van zaken over de ontwikkeling van het nieuwbouw project aan de Apollostraat.

**Hoe staat het met het Buurtverbeterplan?  
 Wat hadden we ook weer opgehaald in november vorig jaar?**



## Op basis van de wensen hieronder een terugkoppeling per thema:

### Gebruik Openbare ruimte (23% van de wensen)

**Minervaplein:** Op 8 juni hebben studenten samen met bewoners diverse ontwerpen gemaakt voor de verbetering van het Minervaplein (hierin mee te nemen: vergroening, ruimte voor markt en faciliteiten, tegengaan overlast fietsen en brommen over plein). Er is uitgegaan van minimale ingrepen en van maximale ingrepen. Dit was een zeer geslaagde avond, er zijn verschillende ontwerpen ontstaan. Het leukste waren nog de gesprekken over de keuzes in de ontwerpen, waarom kies je voor een bankje hier of een boom daar? Op 22 juni hebben de studenten de resultaten en ervaringen gepresenteerd aan de gemeente en Furban en momenteel wordt gekeken of de resultaten op MijnRotterdam geplaatst kunnen worden zodat iedereen kan reageren. De resultaten worden gebruikt om budget aan te vragen voor het plein in 2023.

**Specifiek het onderwerp Markt:** Er is in de Raad een besluit genomen rond herziening markten, de markt als vliegwiel voor de wijk. Dat geldt dus niet alleen voor het Minervaplein, maar voor alle markten in Rotterdam. Wat zou het leuk zijn, als we een concreet voorstel kunnen doen in dit kader. Samen met de bewonersorganisatie 110-Morgen gaat de gemeente Rotterdam die verder uitzoeken. Uiteraard baseren we ons hierbij op een eerder onderzoek door de bewonersorganisatie.

**Opzetten van kunst- en cultuuractiviteiten:** hierbij kijken naar bestaande activiteiten van bewoners (oud en jong) in de wijk. Begin juni is overleg geweest met de Cultuurregisseur van Hillegersberg en Schiebroek om hier verder invulling aan te geven. Na de zomervakantie wordt dit verder opgepakt.

**Open houden van Speeltuin 110-morgen:** tussen gemeente, bewonersorganisatie en nieuwe welzijnspartijen is veel overleg geweest voor behoud van de speeltuin. Dit is voor 2022 gelukt en de vooruitzichten voor 2023 zijn goed. Plan voor 2023 wordt gemaakt om financiering te regelen. Bekende gezichten blijven grotendeels behouden voor de speeltuin. Momenteel wordt de speeltuin erg goed bezocht en weten bewoners en kinderen de speeltuin te vinden en is het een ontmoetingsplaats voor kinderen en hun ouders. Uitbreiding van activiteiten (bijvoorbeeld ook activiteiten oudere jeugd) gaat plaatsvinden in overleg met de bewonersorganisatie als de bestuurlijke drukte minder wordt en meer duidelijkheid komt over het plan voor komend jaar.

**Energieboxen** zijn door de gemeente beschikbaar gesteld en via de sociale partners verstrekt aan bewoners. Actie liep heel goed. Huurders kregen tips over slim en spaarzaam energieverbruik.

**Warmtenet:** Vanuit de gemeente wordt met de corporaties en met Enertrans gesproken over een warmtenet Schiebroek (waar 110-morgen als buurt ook aan toegevoegd is. Ook Habion is gesprekspartner vanwege de investeringen in de wijk de komende jaren. Geadviseerd is om een gebiedsaanpak te starten voor 2025. Kijk ook op duurzaam010 op de gemeentelijke site.

**Gangmakersgroep Communicatie** bekijkt hoe bewoners beter gewezen kunnen worden op beschikbare subsidieregelingen om hun tuin en woning duurzaam en klimaatbestendig te maken. Dit loopt op dit moment.

**Buitenruimte:** grofvuil naast de container en afval : pop-up milieuparken georganiseerd oa Achillesstraat. Veel opgehaald en publieksinformatie is verstrekt.

- Er is uitbreiding van containeradoptanten in de wijk. (mensen die de containers in de gaten houden)
- Vanuit de gemeente extra controles op naast plaatsingen geweest. Ook zijn mensen aangesproken en beboet.
- In heel Rotterdam is een voederverbod ingesteld (mede door de klachten van onze wijk).
- Per 2023 wordt extra personeel ingezet in de wijk op plaagdierenbestrijding (extra aanwezig in de wijk)
- Er is een prikgroep gestart en op 29 juni is er een extra schoonmaak dag georganiseerd door de gemeente waarbij bewoners, bewonersorganisatie, medewerkers van de gemeente en de corporatie en andere vrijwilligers de hele middag in 3 groepen door de wijk zijn gegaan om vuil op straat weg te halen.

**Aanpak straten:** als straten worden aangepakt zal dat plaatsvinden in aansluiting op de bouw- en renovatieplannen van Habion. Wel worden in de tussentijd straten herstraat (zonder ophoging). Inmiddels zijn diverse straten al aangepakt. In 2022 staat de Achillesstraat op de planning en in 2023 de Minervalaan.

Gebiedsorganisatie en Stadsbeheer hebben samen met de bewonersorganisatie een structureel overleg over de buitenruimte in het algemeen (o.a. meldingen) en een overleg in het kader van het buurtverbeterplan.

### **Veiligheid en Overlast (30% van de wensen)**

**Veiligheid:** Een beheerconvenant tussen de partijen in Arcadia (zorg en Habion) is in voorbereiding. Buurtpreventie kan worden gefaciliteerd door de gemeente. Dit is besproken met de directie Veilig! (club vanuit de gemeente Rotterdam) Voor de uitvoering zoeken we wel bewoners. Dus bij deze de oproep: Meld u aan! Inmiddels is er een wekelijks spreekuur in Arcadia met de wijkagent en consulent wonen.

Omdat vanuit de wijk buurtmoeders werden genoemd, willen we dit verder uitwerken op het moment dat de nieuwe welzijnsorganisatie goed geïnstalleerd is. Veiligheid (verkeer) van het Minervaplein wordt meegenomen in het ontwerp.

110-Morgen krijgt aandacht in het operationeel veiligheidsoverleg. We bekijken nog in welke vorm dit kan plaatsvinden.

Er is samenwerking gezocht met het programma Lokale samenwerking Zorg en Veilig vanuit de gemeente waarbij het doel is rekening houdend met privacy meer kennis te delen op het snijvlak van (geestelijke) zorg en veiligheid.

**Foutparkeren:** Na de zomervakantie wordt een parkeerdrukmeting in de wijk uitgevoerd. Dat is met name van belang voor de plannen aan de Apollostraat, maar deze strekt ook breder over de parkeerdruk in omliggende straten.

## Mobiliteit en Bereikbaarheid (16% van de wensen)

**Openbaar vervoer:** Na de zomervakantie wordt met de gemeentelijke contactpersoon Openbaar Vervoer van de Metropoolregio Rotterdam (niet het college van B&W, maar de metropoolregio gaat over het OV) overlegd om de wens van de wijk mee te nemen in nieuwe vervoersplannen. Naast initiatief uit het Buurtverbeterplan spelen er meer zaken in Hillegersberg.

## Wonen en de woning (16% van de wensen)

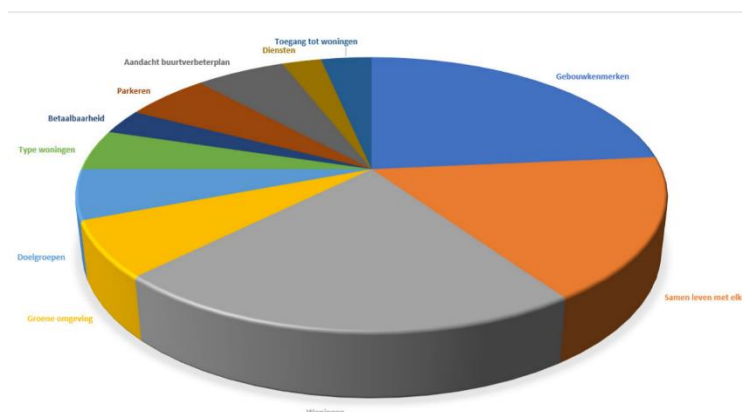
De schimmelproblematiek is in kaart gebracht en er is inzichtelijk gemaakt welke plannen er zijn met de liften in onze complexen. Dit is allemaal een onderdeel van de conditiemetingen. In deze metingen wordt er gekeken naar de conditie van onze gebouwen. Op basis van deze metingen worden de verdere plannen ontwikkeld. Waar gaan we de komende jaren verbouwen, groot onderhoud plegen of nieuw bouwen. Om klaar te zijn voor de toekomst en u allen een veilig en comfortabel huis te bieden. Zodra het plan definitief is delen we dit met u.

## Samen wonen en Leven en wij houden van de wijk (15% van de wensen)

Informeel zijn de afgelopen weken veel contacten gelegd. Er is gekeken of er in de speeltuin darten georganiseerd kan worden. We kijken voor een wereldpicknick na de zomer om elkaar beter te leren kennen. Gangmakersgroep ouderen (Dock en Habion) en wonen bedenkt hoe we proactiever senioren kan benaderen en helpen bij het inschrijven voor een seniorenwoning of bij het verhuizen hiernaar. Ook wordt gekeken naar de zorgvraag van ouderen. Ouderenwerkers bij DOCK inventariseren welke senioren recentelijk naar 110-Morgen zijn verhuisd. Ook kijken we of er een steunpunt Wonen kan worden ingericht en wordt een pilot gestart in Arcadia om te kijken of jongeren en ouderen meer bij elkaar in complexen geplaatst kunnen worden. Daarnaast gaan we aan de slag met doorstroming. Dat wil zeggen dat we in kaart willen brengen wat de effecten zijn als mensen gaan verhuizen, waar er woningen vrij komen. Inmiddels hebben starters ook aangegeven dat ze graag in 110 morgen willen blijven.

## Hoe staat het met de ontwikkeling aan de Apollostraat

### Wat hadden we ook weer opgehaald in april dit jaar?



## Het laatste nieuws

Er zijn modellen gemaakt in het werkatelier en gedeeld en besproken met de afdeling Stedenbouw van de Gemeente Rotterdam. De afdeling stedenbouw vindt het leuk om te zien hoe we gezamenlijk met omwonenden en geïnteresseerden tot de ontwerpen zijn gekomen. Zij spreken nog geen voorkeur uit voor een specifiek model maar hebben ons gevraagd de modellen nauwkeuriger uit te werken.

De gemeente vindt het belangrijk dat wordt aangesloten op de bestaande, unieke, gebouwstructuur van de wijk. De wijk 110 Morgen typeert zich door stempel- en strokenbouw. De gemeente ziet graag een (of meerdere) gebouw(en) met een eenduidige hoofdvorm, waarbij gebouwen strak en loodrecht op elkaar staan. Een ander belangrijk punt is het intact houden van de bestaande groenstructuur van de wijk en het versterken van de groene kwaliteiten. Parkeren dient zoveel mogelijk op eigen terrein te worden opgelost en bij voorkeur uit het zicht van de straat. De gemeente ziet liever een groene buffer voor het gebouw in plaats van parkeren. Deze punten zagen zij nog niet voldoende terug in de modellen.

Tegelijkertijd dient er een haalbaar plan gerealiseerd te worden. We zijn daarom in gesprek met de Gemeente waarbij we zoveel mogelijk aan hun wensen proberen te voldoen, zonder afbreuk te doen aan de opgehaalde wensen uit de sessies met omwonenden én om een financieel haalbaar plan te realiseren. Mede op verzoek van de Gemeente is er een architect aangehaakt voor deze stedenbouwkundige fase. Ook de opgehaalde punten uit de werkateliers zijn aan deze architect meegegeven.

## Proces en planning Apollostraat

Binnen het huidige bestemmingsplan is de procedure Uitwerkingsplan van toepassing. Start bouw zal maar verwachting het 1e kwartaal 2024 zijn.

## Volgende gangmakersbijeenkomsten (elke 8 weken)

Op de vraag of mensen de gangmakersavonden zinvol vinden op deze wijze werd unaniem met een ja beantwoord. Alleen schriftelijk geïnformeerd worden is te beperkt, mensen willen graag in gesprek blijven. Daarnaast zijn thema's ook wenselijk. Denk bijvoorbeeld aan een verdere uitwerking plannen voor de Apollostraat. Of de wensen om elkaar beter te leren kennen staat er nog een 'wereldpicknick' op de lijst. Alle ideeën zijn welkom. Kom de 22 ste!

- 22 september 2022, 19.30 uur, locatie volgt
- 17 november 2022, 19.30 uur, locatie volgt
- 12 januari 2023, 19.30 uur, locatie volgt
- 9 maart 2023, 19.30 uur, locatie volgt

***Bovenaan op de nieuwsbrief staat een QR code die u meteen op de website van 110 morgen brengt waar alles nog eens terug te lezen is.***

**Graag zien we u de dan,  
Bewonersorganisatie 110 morgen, gemeente Rotterdam en Habion.**