

## Verslag Werkatelier Apollostraat | 11 mei 2022

Op 11 mei 2022 heeft het vierde werkatelier voor de ontwikkeling van het Apolloveld in 110Morgen plaatsgevonden. Van 11:00 uur tot 12:30 uur is er onder begeleiding van Dura Vermeer een ontwerpessie geweest: het vervolg op de drie eerdere sessies. Het doel van deze werkateliers is om aan de hand van gestelde kaders en opgehaalde wensen een optimaal ontwerp te realiseren met zoveel mogelijk draagvlak. Het eindresultaat op de terugkomdag op 2 juni moet zijn een gebouwvorm, waarbij ook rekening is gehouden met parkeren, tuin en eventueel een standpunt omtrent ontmoeten in het gebouw.

Deze sessie zijn acht omwonenden aanwezig: enkele omwonenden met belangstelling voor een woning in de nieuwbouw, drie bewoners die tegenover het Apolloveld wonen en één omwonende vanuit de buurt. Naar aanleiding van de extra actie van Habion om bewoners aan de Cassandra straat uit te nodigen sluit er iets later nog een bewoner vanuit de Cassandra straat aan. Ook de medewerkers van Habion en Dura Vermeer zijn aanwezig.

De Gemeente heeft, naar aanleiding van het verslag van 4 mei jl. graag nog een verduidelijking: de gemeente streeft niet naar een maximaal aantal woningen, zeker niet, maar wel naar een optimaal aantal binnen de bandbreedte van ruimtelijke kwaliteit.

Op 4 mei is afgesproken dat er verder wordt gestudeerd op model 1 en 3 (een combinatie), model 2 en een combinatie van modellen 4 en 5. De nieuwe modellen worden weer getoond en toegelicht. In deze modellen is de huidige parkeernorm verwerkt met parkeren geheel op eigen terrein. Model 1 de drie hofjes wordt in verschillende varianten getoond, met de binnentuinen zowel aan de oost als de westzijde waarbij ook een getrapte versie wordt getoond. De bewoners aan de Apollostraat hebben graag de hofjes aan de westzijde liggen, de bewoner aan de Cassandra straat vindt dat een probleem vanwege inkijk in de tuinen. Ook worden er verschillende modellen met twee blokken getoond waarbij zowel de parkeerplaatsen als de binnentuinen op verschillende posities zijn gelegd. Tenslotte zijn er nog verschillende corridor modellen uitgewerkt en getoond. Ook hier wordt inkijk in tuinen Cassandra straat weer als minpunt genoemd. De bewoners Apollostraat zijn niet gelukkig met het grote volume aan deze straat. Een buurtbewoner draagt nog een schets aan waarbij 4 woningen op een laag komen met 1 lift. Habion geeft aan in het PVE uit te gaan van 2 liften. (Storingen) Er wordt gevraagd of het parkeerterrein met een slagboom kan worden afgesloten, dit zal later onderzocht worden. Er wordt ook gevraagd welke leeftijdsgrenzen er worden gehanteerd, Habion streeft voor de Apollostraat naar een mix van ca. 80% ouderen en 20% vitalere ouderen, maar ook dit moet nog definitief worden vastgesteld.

Er wordt besloten drie modellen, zijnde Hofjes, 2 blokken en corridor modellen met de Stedenbouwkundige van de Gemeente te bespreken. Daarna zal de financiële haalbaarheid onderzocht worden. Daarna zullen de modellen getoetst worden aan de kaders, de wensen en eisen Gemeente. Dit zal naar verwachting enkele weken in beslag nemen. Op 18 mei zullen in het werkatelier de woningplattegronden en de architectuurstijl besproken worden, u bent weer welkom om 11.00 uur.

