

Verslag Werkatelier Apollostraat | 26 april 2022

Op 26 april 2022 heeft het tweede werkatelier voor de ontwikkeling van het Apolloveld in 110Morgen plaatsgevonden. Van 11:00 uur tot 12:30 uur is er onder begeleiding van Dura Vermeer een ontwerpessie geweest: het vervolg op de eerste sessie. Het doel van deze werkateliers is om aan de hand van gestelde kaders en opgehaalde wensen een optimaal ontwerp te realiseren met zoveel mogelijk draagvlak. Het eindresultaat op de terugkomdag op 2 juni moet zijn een gebouwworm, waarbij ook rekening is gehouden met parkeren, tuin en eventueel een standpunt omtrent ontmoeten in het gebouw.

Deze sessie zijn 6 omwonenden aanwezig met wederom verschillende belangen. Uit de vorige sessie was de omwonende die belangstelling heeft om in de nieuwbouw te wonen aanwezig. Ook drie andere aanwezigen hebben hier belangstelling in. Nog eens twee aanwezigen wonen tegenover het Apolloveld. Vanuit Habion waren Ton en Willeke aanwezig en vanuit Dura Vermeer was Anneke aanwezig.

Na de voorstelronde wordt wederom gestart met een toelichting op de kaders die voor dit project van toepassing zijn. Daarna worden de uitgewerkte modellen toegelicht. Vanuit de opgehaalde wensen is naar voren gekomen dat een mix van kleinere woningen (ca. 57m², sociale huur) en grotere woningen (ca. 75m², midden huur) wenselijk is. De bewoners boven het kantoor van Habion laten blijken niet gecharmeerd te zijn van modellen 1 en 3 vanwege de hoogte en de hoeveelheid aan bebouwing op het Apolloveld. Zij zouden graag zoveel mogelijk van hun uitzicht willen behouden en geven dan ook de voorkeur aan model 6. Er wordt geopperd om te onderzoeken of de modellen met een u-vorm kunnen worden gedraaid en of het mogelijk is om de hoogte aan de zuidzijde van het veld te beperken en dit te compenseren aan de noordzijde van het veld. De overige aanwezigen geven aan deze modellen met een u-vorm vriendelijk en intiem te vinden en reageren positief op de hoeveelheid aan groen, de binnenhofjes en de speelsheid in hoogte. Habion en Dura Vermeer lichten toe dat de modellen met 4 of 6 blokken waarschijnlijk financieel niet goed uitkomen. Model 2 heeft niet voldoende woningen.

Aanwezigen geven aan bezonning belangrijk te vinden en vragen om in het ontwerp rekening te houden met situering van balkons. Tegen haaks parkeren, net als aan de westzijde van de Apollostraat, zijn geen bezwaren. Afsproken wordt om model 1, 3 en 6 nader uit te werken. Aan aanwezigen wordt tevens uitgelegd dat gebouwd zal worden binnen het bestemmingsplan. Dat laat maximaal 100 woningen en een hoogte van 14 meter toe.

