

Verslag Werkatelier Apollostraat | 20 april 2022

Op 20 april 2022 heeft het eerste werkatelier voor de ontwikkeling van het Apolloveld in 110Morgen plaatsgevonden. Van 11:00 uur tot 12:30 uur is er onder begeleiding van Dura Vermeer een ontwerpessie geweest. Doel van deze werkateliers; aan de hand van de gestelde kaders en opgehaalde wensen een optimaal ontwerp realiseren met zo veel mogelijk draagvlak.

Er waren 4 omwonenden aanwezig: Ingrid (wonend in één van de eengezinswoningen (koop) aan de Apollostraat), Sandra namens de bewonersorganisatie, Marjo als geïnteresseerde om mogelijk in het nieuwe gebouw te wonen en Jan als voorzitter van de bewonersorganisatie. Vanuit Habion waren Ton, Ank en Willeke aanwezig. Vanuit Dura Vermeer waren Ellen en Anneke aanwezig.

Ton geeft aan dat eindresultaat op de terugkomdag zou moeten zijn; een verkavelingsmodel met gebouwvorm, locatie parkeren en locatie tuin en eventueel een standpunt omtrent ontmoeten. Er wordt gestart met een toelichting op de kaders die voor dit project van toepassing zijn.

Er werd benoemd dat het gebouw een mix dient te worden van sociale en midden huur en een deelnemer geeft aan dat het niet enkel een 55+ flat dient te worden. Aan dat laatste dient met name in de plattegrond en afwerking rekening te worden gehouden: veel (schuif)deuren zijn niet gewenst. De omwonenden hebben Dura Vermeer en Habion gevraagd te kijken naar optimalisaties waarbij de woning wel toegankelijk blijft als zorgwoning, maar niet de uitstraling van een zorgwoning heeft.

Aan de hand van een print van het plot en een schetsrol werden meerdere modellen getekend. Omwonenden gaven aan dat het doortrekken van de paden die voor en achter de woningen aan de Cassandrastraat lopen en het laten aansluiten van de bebouwing hierop een mooi en veilig beeld zou kunnen geven. Ook het trapsgewijs afbouw van de hoogte van de het gebouw of de gebouwen vanaf de noordzijde werd besproken. Uiteindelijk zijn er vijf modellen getekend met verschillende gebouwvormen. Of het mogelijk is om dit te realiseren in combinatie met de geldende parkeereisen wordt nader onderzocht. De geschetste tekeningen worden visueel gemaakt en zullen in de volgende sessie worden getoond.

