

Bewoners en organisaties samen aan de slag voor Buurtverbeterplan 110-Morgen

Voor het Buurtverbeterplan van de wijk 110-Morgen gingen bewoners en organisaties samen aan de slag. Dat leverde veel waardevolle wensen, suggesties en ideeën op om de buurt de komende jaren nog mooier te maken. In een periode van amper drie weken hebben alle betrokkenen enthousiast gewerkt om alle input, ruim 550 wensen, een plekje te geven. Dat is meer dan gelukt. Op donderdag 2 december werden de contouren van het Buurtverbeterplan heel duidelijk zichtbaar.

Verbeteringen mogelijk, ook veel inzet en saamhorigheid

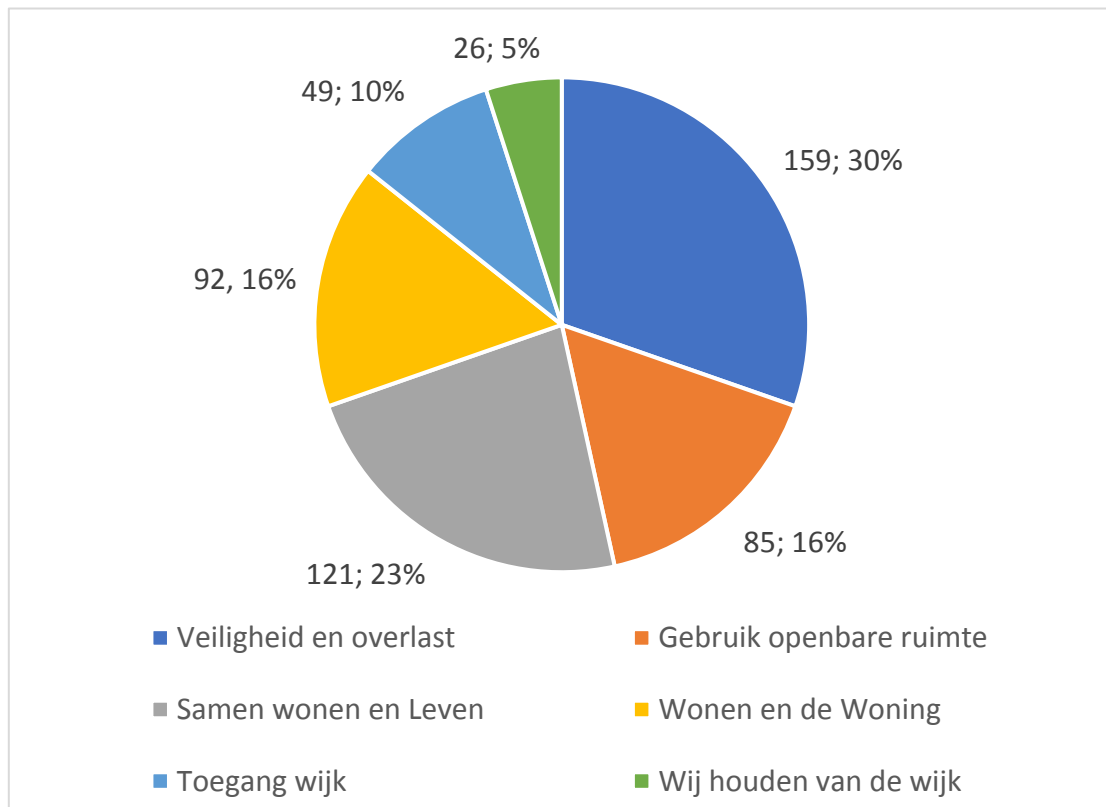
Want dat dingen voor verbetering vatbaar zijn is helder. Zo wordt er door inwoners onveiligheid ervaren, liggen de stoeptegels niet overal recht, wat voor gevaarlijke situaties kan zorgen, zijn er vocht- en schimmelproblemen in de een aantal woningen, wordt een weekmarkt op het Minervaplein node gemist en laat de bereikbaarheid en het openbaar vervoer van, in en naar de wijk te wensen over.

Daartegenover staat dat bewoners echt houden van hun wijk en er graag en met veel plezier wonen en dat veel bewoners echt iets voor hun buurt en buurtbewoners over hebben. Ze willen dolgraag de handen uit de mouwen steken om de buurt nog mooier te maken. En bovenal zouden ze graag meer en beter met elkaar in contact komen.

Een mooie basis om de vele ideeën die in de wijk leven ook echt uit te voeren. Want dat is wat de gemeente Rotterdam en alle actieve bewoners en organisaties ook voor ogen staat. Concrete actie!

Wat hebben we gedaan?

Op 11 November zijn we naast de drie inspiratiesessies ook met aanbelaacties de wijk ingegaan. Hier hebben we de wensen van 110-Morgen opgehaald. Ruim 550 wensen en

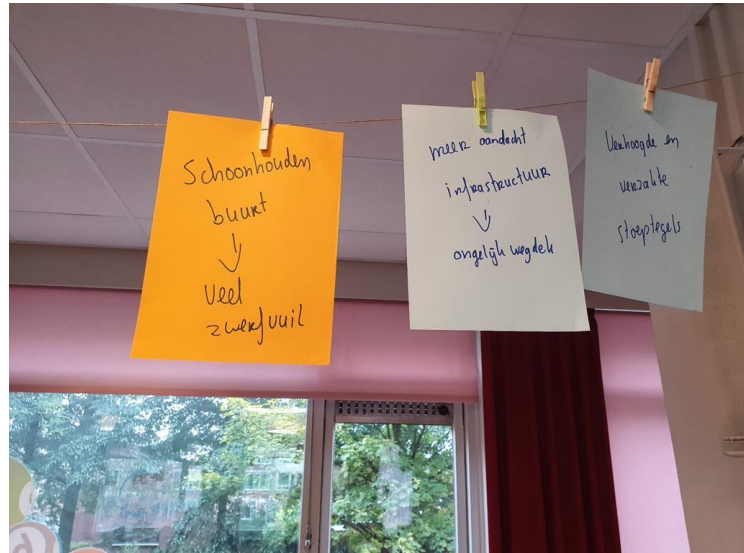


ideeën hebben we kunnen noteren! De wensen staan in bijgaand diagram weergegeven, onderverdeeld per thema.

In de periode 24 november-2 december zijn we aan de hand van 5 werkateliers dieper op de thema's ingegaan, en hebben we nagedacht over oplossingsrichtingen en acties die we samen met bewoners en organisaties kunnen oppakken.

Wat gaan we nu met alle inbreng van de bewoners en acties doen?

Alle opgehaalde informatie, adviezen, suggesties, wensen gaan we verwerken in een buurtverbeterplan voor 110-Morgen. Uit deze informatie volgen zo concreet mogelijke acties of afspraken. Het buurtverbeterplan willen wij begin januari 2022 in concept gereed hebben. Het plan zal uiteindelijk door de wethouder Economie en Wijken, beoordeeld moeten worden. Voordat we het plan naar haar versturen zal het plan eerst worden bekeken door de verschillende directeurs binnen



de gemeente om te bezien of de acties vanuit de gemeente haalbaar zijn, maar ook om te kijken welke kansen er wellicht door de directeurs worden gezien. Ook zullen wij de gebiedscommissie om hun advies vragen. Wij hopen dit in februari te kunnen afronden zodat de wethouder of het college het plan nog voor de nieuwe verkiezingen in maart kan beoordelen.

In maart 2022 vinden gemeenteraadsverkiezingen plaats en zal in 2022 dus ook een nieuw college aantreden. Daarnaast zal de huidige gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek verdwijnen en komen hiervoor in de plaats twee wijkraden, eentje voor Hillegersberg en eentje voor Schiebroek. Dat betekent dat bestuurlijk er behoorlijk wat wijzigingen zijn en dus ook andere bestuurders komen. Daarom dat we het plan in maart bij de wethouder willen neerleggen zodat we verder kunnen. Vanuit de gemeente, Habion en de bewonersorganisatie zullen wij de voortgang bewaken en de bewoners en de wijkpartners daarover informeren.

Hoe gaan we samen verder meewerken aan 110-Morgen?

We gaan samen aan de slag met de acties die uit de werkateliers naar voren komen. Op de website <http://110morgen.habion.nl> houden we iedereen op de hoogte van de voortgang. Elke 8 weken organiseren we een Gangmaker, waarbij we samenkomen om elkaar bij te praten. De eerste is op 10 februari 2022, deze datum kan vast in de agenda. Tijd en tijdstip maken we nog bekend. Is afhankelijk van de landelijke maatregelen ivm COVID.

Hieronder vind je per thema de opbrengsten.

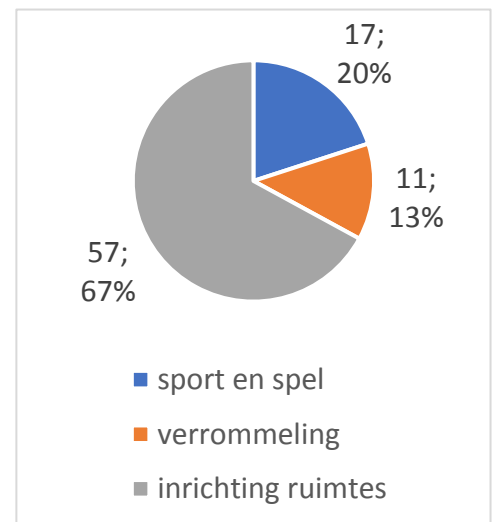
Sessie Openbare Ruimte

22 november Sessie 1
openbare ruimte



Openbare Ruimte (22 november): 85 wensen

- 1) **Inrichting ruimtes:** sommige straten zijn behoorlijk verzakt; we moet samen inventariseren waar en idealiter informeert de gemeente wanneer straten aan de beurt zijn voor groot onderhoud. Drainage en waterbergingen zijn belangrijke onderwerpen aangezien er met regen veel plassen blijven staan m.n. bij op- en afritten.
- 2) **Sport en spel:** TOS wordt zeer gewaardeerd en men hoopt dat ze hun activiteiten door kunnen zetten of uitbreiden. We gaan op zoek naar een ruimte bokslessen.
- 3) **Verrommeling:** Dit komt vooral door naastplaatsingen en zwerfvuil. Oplossingen zoeken in meer prikgroepen en adopteren containers



Sessie Wonen en Woning

24 november Sessie 2
wonen en de woning



Fijn wonen in 110 morgen



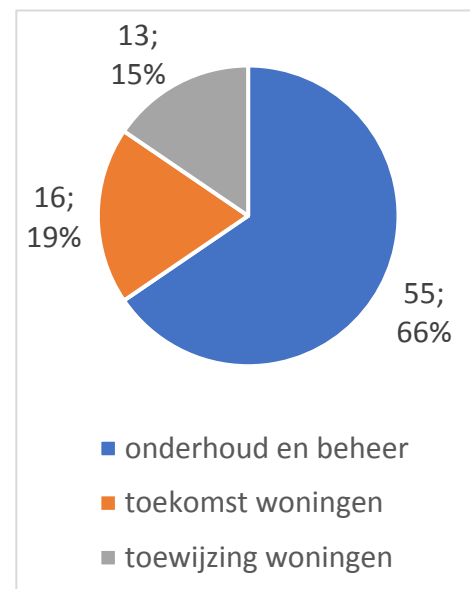
Meer verschillende
huurprijzen, meer
diversiteit in de wijk, meer
doorstroombmogelijkheden
voor ouderen en jongeren
**Actie: inventariseren waar
vraag precies zit**



Schimmel en vochtprobleem
**Actie: inventariseren waar
schimmel precies zit**

Wonen (24 november): 84 wensen

- 1) **Onderhoud en beheer:** veel bewoners hebben last van schimmel, achterstallig onderhoud en slechte isolatie. Habion gaat ism onderhoudsbedrijf probleem beter in kaart brengen. In sommige complexen is het vervelend dat bewoners afval lang op de galerij laten staan.
- 2) **Toekomst woningen:** Veel ouderen weten niet hoe ze in aanmerking komen voor een levensbestendige woning. Habion gaat kijken hoe hierbij te helpen, en gaat om tafel met DOCK en zorgorganisaties hoe hier proactiever in gehandeld kan worden.
- 3) **Toewijzing woningen**
Vroeger was er voldoende aansluiting bij de wooncarrière van mensen in de wijk. Dat is nu minder geworden omdat portiekwoningen niet voldoen aan de wensen van starters, of dat woningen in het middensegment om door te stromen er niet zijn. Richting de toekomst moeten de wensen van bewoners hier nog verder voor in kaart worden gebracht.



Sessie Samen wonen en samen leven

25 november Sessie 3
samen wonen en samen leven



Samen leven, wij houden van de wijk



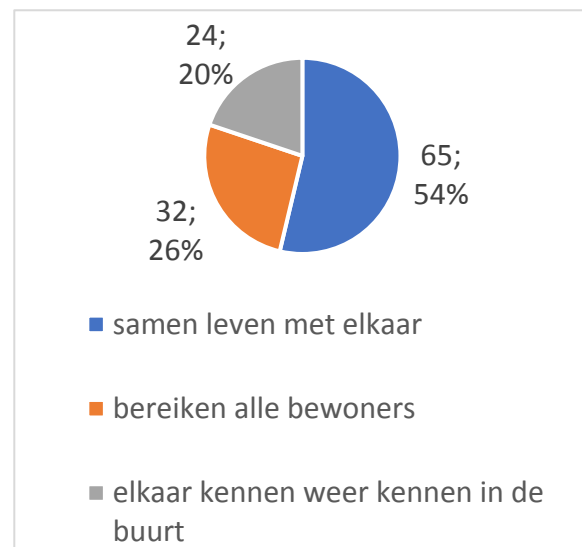
Elkaar leren kennen via markt, kopje koffie.
Samen muziek maken, jong en oud



Elkaar bereiken opzoomen en
thuismaken combineren.
Cultuurgroepje en sporten
Met elkaar praten

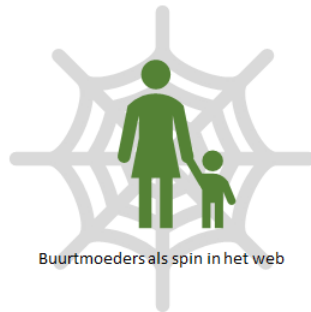
Samen wonen en samen leven (25 november): 121 wensen

- 1) **Samen leven met elkaar:** We gaan onderzoeken of er een markt gehouden kan worden op het Minervaplein. Hier komen dan veel bewoners samen, en is een goede manier om bewoners bij mekaar te brengen. Daarnaast is het zo dat Thuis op Straat de speeltuin in 110-Morgen open kan houden: een ideale plek voor meer ontmoeting tussen bewoners in de wijk.
- 2) **Bereiken alle bewoners:** we gaan onderzoeken of de wijkkrant ook in winkels kan worden verspreid. Ook kijken we of er één centrale plek voor alle activiteiten kan komen, zoals een buurtapp.



Sessie veiligheid in de wijk

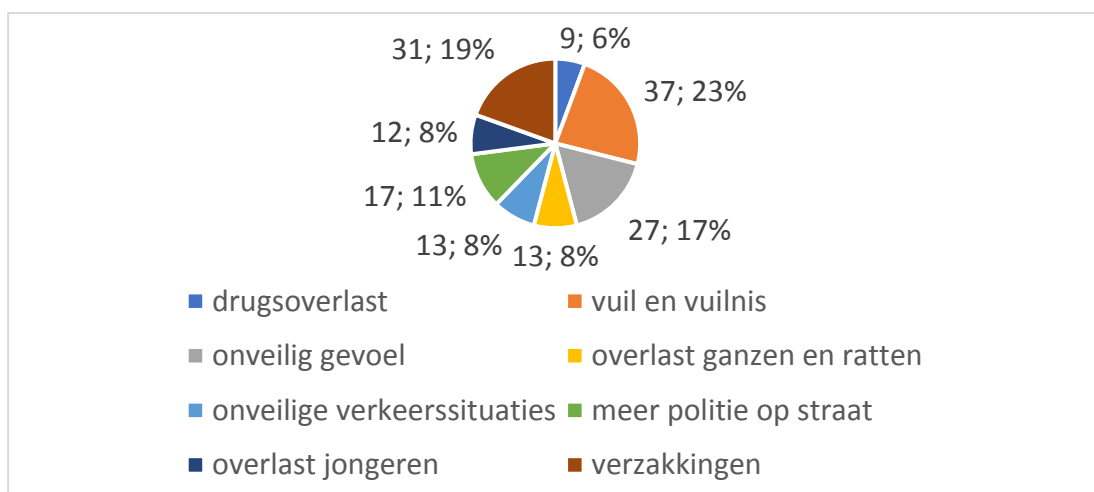
29 november Sessie 4
veiligheid in de wijk



Veiligheid en overlast in de wijk (29 november): 159 wensen

- 1) **Drugsoverlast/onveilig gevoel/overlast jongeren:** rondhangende jeugd, snelrijdende auto's en drugsoverlast zorgen bij veel bewoners voor een onveilig gevoel. We onderzoeken of 'buurtmoeders' of buurtpreventie als initiatief kan worden opgezet: wellicht dat moeders een rondje door de wijk kunnen doen en jongens aanspreken. Ook maken alle partnerorganisaties in de wijk een groepsapp om samen op te trekken tegen dit probleem.
- 2) **Ganzen en ratten overlast:** er is veel overlast van ganzen en ratten in de wijk. Dit komt door naast plaatsingen en het voeren van dieren. De gemeente gaat hier een integrale actie voor uitdenken, omdat het een complex probleem is. Het idee is om hier ook bewoners bij te betrekken, omdat je met reguliere communicatiemiddelen wellicht niet iedereen bereikt.

Omwille van de tijd is het punt verkeersveiligheid besproken bij sessie 5 op 30 november.



Sessie openbaar vervoer en parkeren

30 november Sessie 5
Openbaar vervoer en parkeren




Herinrichting mobiliteit: en handhaven



Wie is de wijkagent?



Geen gehoor bij klachten



“Uber”belbus
Rondjes wijk

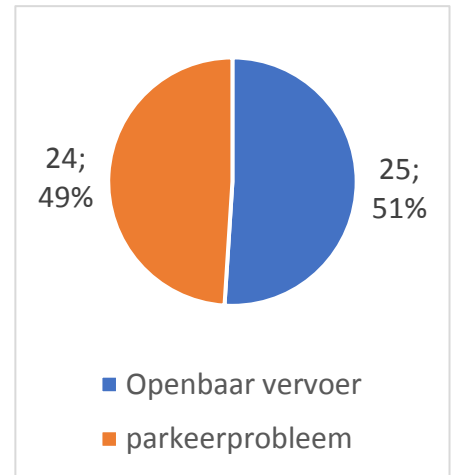
Combineerde RET en belbus tot uberbelbus met vrijwilligers
Kijken naar andere alternatieven

€ Vanaf 2022 kinderen tussen 4-12 jaar lang gratis reizen in Rotterdam

Parkeren: geen probleem, wel **ander gedrag!**
En **handhaven** actie: **contact met handhavers en BOA's**

Openbaar vervoer (30 november): 49 wensen

- 1) **Openbaar vervoer:** wat betreft openbaar vervoer komt uit de wensen naar voren dat het ov niet ideaal bereikbaar is, te lage frequentie rijdt en niet in de avonduren. Suggestie van bewoners om zelf chauffeur te zijn van een busje, alternatief is zelf een busje regelen. In andere wijken rijden vrijwilligers met busjes van de RET. Een andere oplossing kan worden gezocht in deelscooters of deelfietsen. Deelscooters zijn ook een probleem in de wijk door slordig parkeren.
- 2) **Parkeerprobleem:** in totaal is er geen tekort aan parkeerplaatsen in 110-Morgen. Vooral het fout parkeren is een probleem, vooral omdat ouderen dan niet met hun rollator de stoep op of af kunnen. Habion onderzoekt of BOA's hier strenger op kunnen handhaven.
- 3) **Verkeersveiligheid:** fietsen over het Minervaplein zorgt voornamelijk in de avonduren voor gevaarlijke situaties. Er staan wel plantenbakken vanuit de gemeente maar helpt niet heel erg. We gaan verkennen wat hier verder aan gedaan kan worden.



Blijf meedoen

